

# VERNANTES

## La Dustrie

**alter**  
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR

 Libre de constructeur

 465 m<sup>2</sup>

 À 16 275 € TTC

Commune de  
**VERNANTES**

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ



## AU CŒUR D'UNE COMMUNE DYNAMIQUE

En connexion directe avec le coeur de ville, le secteur de la Dustrie se situe à deux pas des commerces, écoles et services de la commune.

Venez profiter des nombreuses associations de la commune, dans un cadre de vie de qualité, à la jonction de la campagne environnante.

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles...



### POSITION DU QUARTIER



SAUMUR  
VAL DE LOIRE



Accès au quartier depuis  
la RD 767



Autoroute A85 à 11 min

Centre-ville en mobilités douces :



3 min



10 min





LOT	🔗	📐
1	Vendu	418 m <sup>2</sup>
2	Vendu	440 m <sup>2</sup>
3	16 275 €	465 m <sup>2</sup>
4	Vendu	462 m <sup>2</sup>
5	Vendu	478 m <sup>2</sup>
6	Vendu	549 m <sup>2</sup>
7	Vendu	546 m <sup>2</sup>
8	Indisponible	417 m <sup>2</sup>
9	Indisponible	427 m <sup>2</sup>
10	16 135 €	461 m <sup>2</sup>
11	17 640 €	504 m <sup>2</sup>

Visualisez  
les parcelles  
disponibles



**NOUVELLE TRANCHE À VENIR**

**CONTACTEZ-NOUS**  
02 41 40 04 12  
saumur@anjouloireterritoire.fr  
[www.anjouloireterritoire.fr](http://www.anjouloireterritoire.fr)

✓ **COMPRIS  
DANS LE PRIX DU TERRAIN**

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage

+ **À RAJOUTER  
AU PRIX DU TERRAIN**

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme \*\*

\*\* Le quartier est exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement