

## PA-10b\_Règlement graphique

**DEPARTEMENT**  
MAINE-ET-LOIRE (49)

**COMMUNE**  
BEAUPRÉAU-EN-MAUGES, Commune déléguée de Gesté

**MAITRISE D'OUVRAGE**  
ALTER PUBLIC

Phase	Echelle	Lot
PERMIS D'AMÉNAGER	1/500	Paysage, VRD

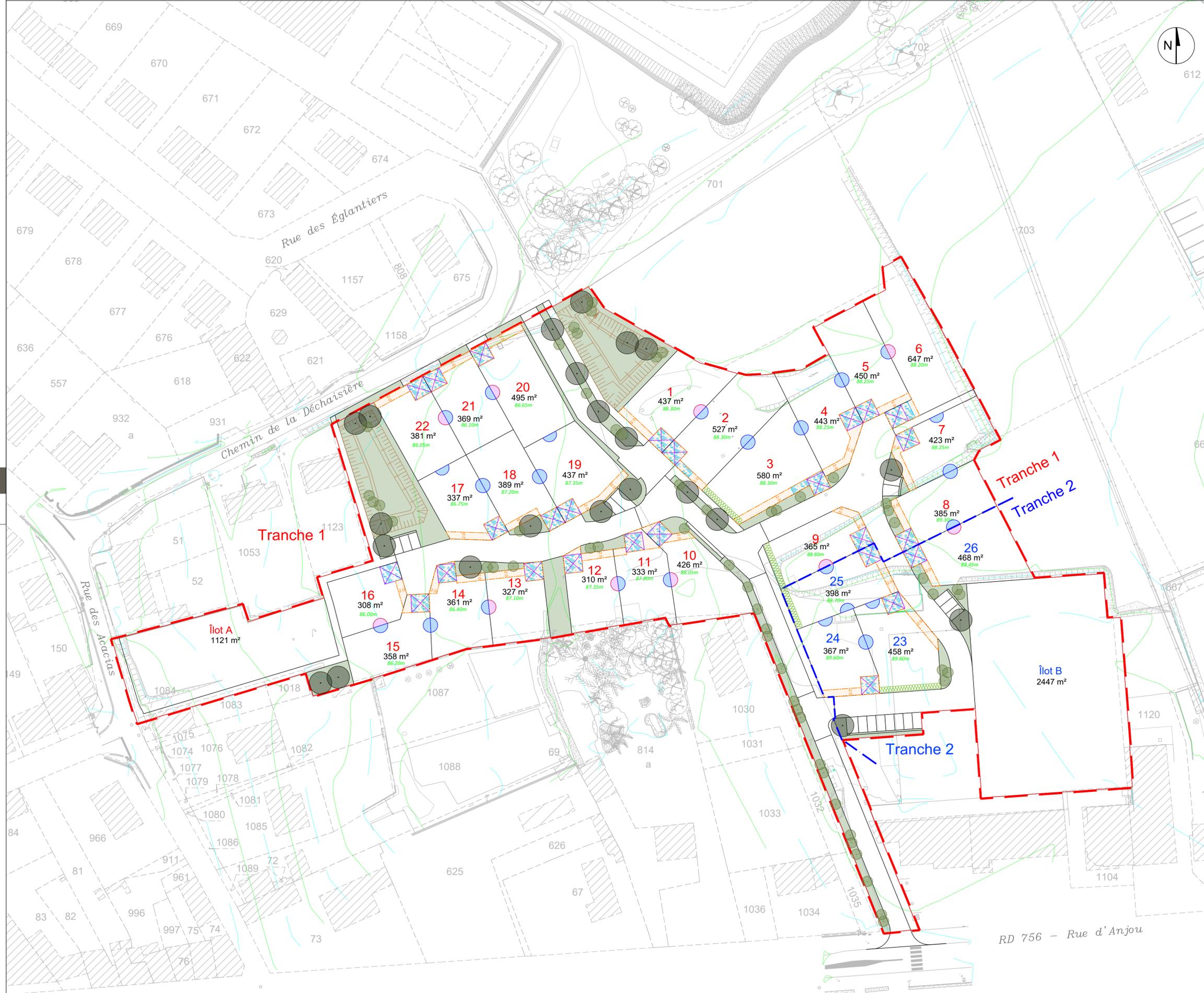
Indice	Date	Modification
Ind2	07/07/23	Tranches
Ind3	21/07/23	Mise à jour
Ind4	26/03/24	Bornage lots

21-122\_PA\_Plan\_ind4\_26-03-2024.dwg



PAYSAGISTE - CONCEPTEUR  
URBANISME  
INGÉNIERIE VRD

02 52 35 02 15 | projets@urbaterra.fr  
46, Rue Jean Bodin - 49000 ANGERS



612

**Général**

- Périmètre
- Délimitation des tranches
- Zone comprenant l'accès imposé au lot - avec stationnement - non constructible

56.40m Cote NGF minimale à respecter pour le niveau Rez-De-Chaussée fini de la construction principale

**Plantations**

- Espace vert
- Arbre planté
- Arbuste planté

**Règlement**

**CONSTRUCTIONS PRINCIPALES**

- Zone de gestion des eaux pluviales à la parcelle à charge aménager (cf. Règlement écrit)
- Zone inconstructible
- Implantation totale ou partielle obligatoire en limite séparative
- Implantation totale ou partielle obligatoire sur à minima une des deux limites séparatives au choix
- Haie à planter par les acquéreurs de lots en limite d'emprise publique