

# MONTREUIL-BELLAY

## Les Plantes



**alter**  
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR

 Libre de constructeur

 De 638 à 725 m<sup>2</sup>

 À partir de 35 090 € TTC



© Alter

### FACILE D'ACCÈS ET ABORDABLE

Situé sur la partie nord de la commune de Montreuil-Bellay, le quartier des Plantes est la troisième tranche d'un secteur urbain en pleine expansion. Il offre quelques dernières disponibilités foncières pour les particuliers, à un prix raisonnable.

### À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, jeux et parc, services...



#### POSITION DU QUARTIER



SAUMUR  
VAL DE LOIRE



Accès au quartier depuis  
la RD 347



Autoroute A85 à 20 min

Centre-ville en mobilités douces :



6 min



20 min



© Air Papillon



\* PSLA : programmes de 10 logements en location-accession / Jaxed

LOT	€	📐	LOT	€	📐	LOT	€	📐
1	Vendu	766 m <sup>2</sup>	14	Vendu	783 m <sup>2</sup>	27	Vendu	1177 m <sup>2</sup>
2	Vendu	852 m <sup>2</sup>	15	Vendu	728 m <sup>2</sup>	28	Vendu	776 m <sup>2</sup>
3	Vendu	541 m <sup>2</sup>	16	Vendu	695 m <sup>2</sup>	29	Vendu	802 m <sup>2</sup>
4	Vendu	551 m <sup>2</sup>	17	Vendu	601 m <sup>2</sup>	30	Vendu	996 m <sup>2</sup>
5	Vendu	665 m <sup>2</sup>	18	Vendu	601 m <sup>2</sup>	31	Vendu	525 m <sup>2</sup>
6	39 875 €	725 m <sup>2</sup>	19	Vendu	695 m <sup>2</sup>	32	Vendu	736 m <sup>2</sup>
7	Vendu	574 m <sup>2</sup>	20	Vendu	728 m <sup>2</sup>	33	Vendu	854 m <sup>2</sup>
8	Vendu	640 m <sup>2</sup>	21	vendu	776 m <sup>2</sup>	34	Vendu	612 m <sup>2</sup>
9	Vendu	529 m <sup>2</sup>	22	Vendu	740 m <sup>2</sup>	35	Vendu	610 m <sup>2</sup>
10	Vendu	609 m <sup>2</sup>	23	Vendu	619 m <sup>2</sup>	36	35 090 €	638 m <sup>2</sup>
11	Vendu	561 m <sup>2</sup>	24	Vendu	619 m <sup>2</sup>	37	Vendu	615 m <sup>2</sup>
12	Vendu	549 m <sup>2</sup>	25	Vendu	740 m <sup>2</sup>			
13	Vendu	583 m <sup>2</sup>	26	Vendu	776 m <sup>2</sup>			

Visualisez  
les parcelles  
disponibles



**CONTACTEZ-NOUS**

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



**COMPRIS  
DANS LE PRIX DU TERRAIN**

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage



**À RAJOUTER  
AU PRIX DU TERRAIN**

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme