

# LONGUÉ-JUMELLES

## Varanière



**alter**  
anjou loire territoire

### VOTRE TERRAIN À BÂTIR

 Libre de constructeur

 De 209 à 610 m<sup>2</sup>

 À partir de 19 855 € TTC



© Atix Illustrations

### ACCESSIBLE ET AGRÉABLE À VIVRE

Proche d'un pôle commercial et d'activité, ce futur quartier d'habitation bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une desserte facilitée. Au sein d'une commune dynamique dotée de très nombreux services, bénéficiez de nombreux terrains disponibles. Longué-Jumelles, surnommée la « Venise verte », vous offre le charme de son beau patrimoine : de l'Eglise aux lavoirs entourés de la rivière du Lathan...

### À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, pistes cyclables, parc...



### POSITION DU QUARTIER



SAUMUR  
VAL DE LOIRE



Accès au quartier depuis  
la RD 53



Autoroute à 2 min

Centre-ville en mobilités douces :



7 min



18 min



© Air Papillon



\* PSLA : programmes de 10 logements en location-accession / Jaxed

LOT	€	m <sup>2</sup>	LOT	€	m <sup>2</sup>	LOT	€	m <sup>2</sup>
1	34 960 €	368 m <sup>2</sup>	13	31 730 €	334 m <sup>2</sup>	25	36 385 €	383 m <sup>2</sup>
2	35 055 €	369 m <sup>2</sup>	14	40 090 €	422 m <sup>2</sup>	26	29 735 €	313 m <sup>2</sup>
3	35 340 €	372 m <sup>2</sup>	15	53 865 €	567 m <sup>2</sup>	27	33 630 €	354 m <sup>2</sup>
4	39 995 €	421 m <sup>2</sup>	16	39 235 €	413 m <sup>2</sup>	28	34 865 €	367 m <sup>2</sup>
5	55 955 €	589 m <sup>2</sup>	17	47 595 €	501 m <sup>2</sup>	29	19 855 €	209 m <sup>2</sup>
6	43 985 €	463 m <sup>2</sup>	18	49 210 €	518 m <sup>2</sup>	30	31 635 €	333 m <sup>2</sup>
7	38 475 €	405 m <sup>2</sup>	19	26 220 €	276 m <sup>2</sup>	31	24 130 €	254 m <sup>2</sup>
8	30 400 €	320 m <sup>2</sup>	20	24 700 €	260 m <sup>2</sup>	32	31 635 €	333 m <sup>2</sup>
9	22 895 €	241 m <sup>2</sup>	21	24 700 €	260 m <sup>2</sup>	33	32 205 €	339 m <sup>2</sup>
10	29 735 €	313 m <sup>2</sup>	22	29 355 €	309 m <sup>2</sup>	34	34 390 €	362 m <sup>2</sup>
11	57 950 €	610 m <sup>2</sup>	23	25 175 €	265 m <sup>2</sup>	35	46 455 €	489 m <sup>2</sup>
12	35 245 €	371 m <sup>2</sup>	24	28 500 €	300 m <sup>2</sup>			

Visualisez les parcelles disponibles



**CONTACTEZ-NOUS**

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



**COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN**

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage



**À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN**

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme\*\*

\*\* Le quartier est exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement