

# LES BOIS D'ANJOU

## Le Clos de Villiers à FONTAINE-GUÉRIN



**alter**  
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR

 Libre de constructeur

 De 243 à 477 m<sup>2</sup>

 À partir de 18 468 € TTC



### ENTRE COEUR DE BOURG ET NATURE

Dans la continuité du centre-bourg, à 5 minutes de Beaufort-en-Anjou, à 30 minutes d'Angers et à 2 minutes de l'embranchement autoroutier, le site présente de nombreux avantages.

Venez vous installer au cœur d'une commune à l'attrait touristique certain, dans un écrin vert et accueillant, avec ses services et commerces.

### À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, parc et jeux, autoroute....



### POSITION DU QUARTIER



BAUGÉOIS-VALLÉE



Accès au quartier depuis la RD 144



Autoroute A85 à 2 min

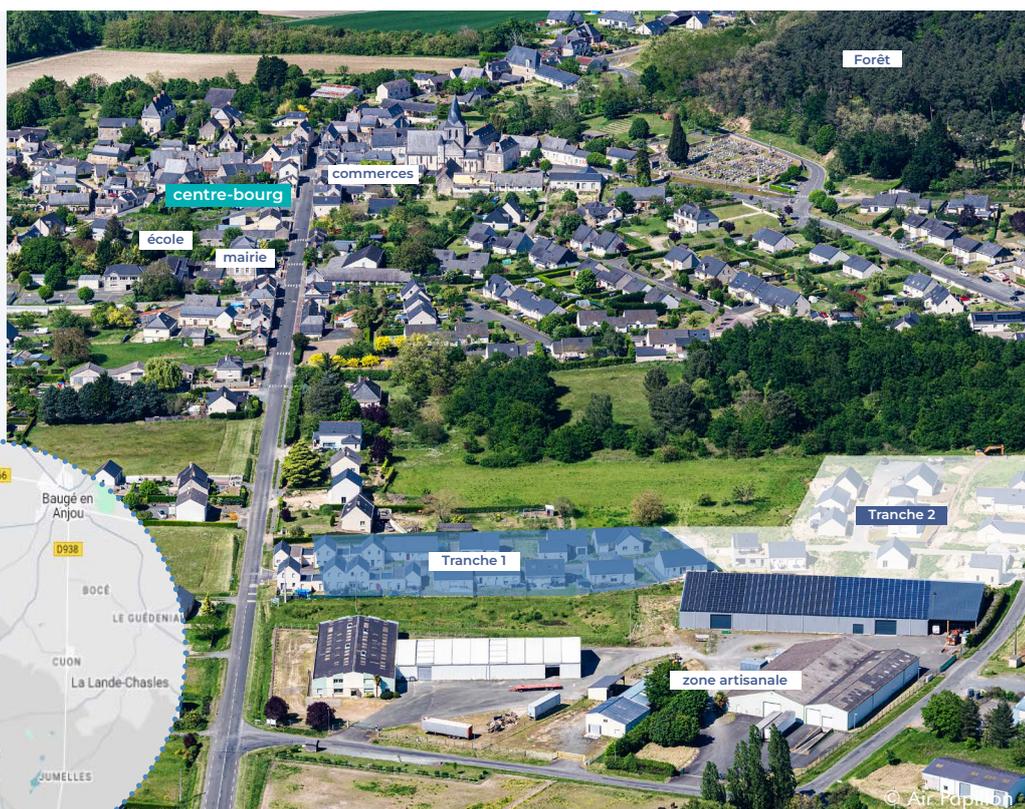
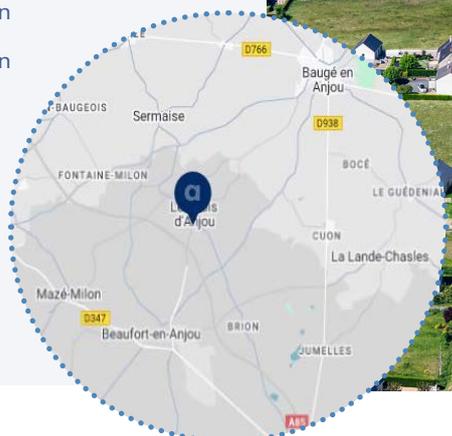
Centre-bourg en mobilités douces :



1 min



5 min



# Les Bois d'Anjou | Le Clos de Villiers à Fontaine-Guérin



© Air Papillon

\* LS : Programmes de 7 logements individuels / Podeliha

LOT	€	📐	LOT	€	📐	LOT	€	📐
01	VENDU	359 m <sup>2</sup>	13	VENDU	458 m <sup>2</sup>	25	VENDU	243 m <sup>2</sup>
02	VENDU	384 m <sup>2</sup>	14	VENDU	341 m <sup>2</sup>			
03	VENDU	477 m <sup>2</sup>	15	VENDU	341 m <sup>2</sup>			
04	VENDU	381 m <sup>2</sup>	16	VENDU	386 m <sup>2</sup>			
05	VENDU	300 m <sup>2</sup>	17	VENDU	416 m <sup>2</sup>			
06	VENDU	313 m <sup>2</sup>	18	VENDU	389 m <sup>2</sup>			
07	VENDU	368 m <sup>2</sup>	19	VENDU	395 m <sup>2</sup>			
08	VENDU	334 m <sup>2</sup>	20	VENDU	440 m <sup>2</sup>			
09	VENDU	351 m <sup>2</sup>	21	VENDU	351 m <sup>2</sup>			
10	VENDU	322 m <sup>2</sup>	22	VENDU	383 m <sup>2</sup>			
11	VENDU	343 m <sup>2</sup>	23	VENDU	334 m <sup>2</sup>			
12	VENDU	445 m <sup>2</sup>	24	VENDU	379 m <sup>2</sup>			

NOUVELLE TRANCHE À VENIR



Visualisez  
les parcelles  
disponibles



**CONTACTEZ-NOUS**  
02 41 40 04 12  
saumur@anjouloireterritoire.fr  
[www.anjouloireterritoire.fr](http://www.anjouloireterritoire.fr)

## ✓ COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage

## + À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme\*\*

\*\* Le quartier est exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement