

LES PROGRAMMES COLLECTIFS

DEUX LIVRAISONS EN 2024...

RÉSIDENCE DIANE



Le chantier lancé à l'été 2022, pour le programme d'Angers Loire habitat s'est achevé en novembre 2024. Dessiné par le cabinet CRR Architecture, il se compose d'un immeuble collectif comprenant 27 appartements et 3 maisons en locatif social. Les locataires ont pris possession de leur logement en décembre.

RÉSIDENCE LE SARMENT



En fin d'année 2024, LogiOuest a livré sa résidence dénommée « Le Sarmant », face à l'hippodrome. Ce programme de 23 logements en locatif social offre de belles prestations : loggias généreuses, placards intégrés, volets roulants électriques, qui améliorent le confort et la qualité de vie des locataires.

... ET DEUX AUTRES À VENIR

RÉSIDENCE SERENA



14 appartements en locatif intermédiaire, du T2 au T4, chacun disposant d'un espace de vie extérieur généreux avec terrasse ou balcon, offrant des vues dégagées sur la coulée verte.

Réalisé par Procvivis puis géré par le bailleur Angers Loire habitat, le chantier de construction a démarré fin 2024 et la livraison est attendue courant 2026.

RÉSIDENCE KALISTA

Cette résidence s'organise en deux volumes de respectivement 40 appartements en accession abordable et 33 appartements en locatif intermédiaire géré par la Soclova. Réalisé par PRIMMEA Ouest, le démarrage du chantier de construction est prévu à l'été 2025.



Devenez propriétaire d'un appartement neuf à prix abordable !

Kalista, une résidence intime déclinée du 2 au 4 pièces, offre des appartements lumineux et généreux tous prolongés de beaux espaces extérieurs (T2 de 49 à 52 m² à partir de 149 900 €, T3 de 62 à 71 m² à partir de 199 900 €, T4 de 85 m² à partir de 249 900 €). Haut niveau de confort, économies d'énergie et garanties constructeur. Vivez dans une résidence calme, éco-responsable, en harmonie avec son environnement. Programme éligible au PTZ. RE 2020.

> Renseignements sur primmea.com ou 0800 710 730.

ZOOM SUR

LE RELAIS DE PROVINS

L'arrivée de 2000 habitants sur le nouveau quartier nécessite la présence de services publics de proximité. La commune d'Écouflant a engagé l'an dernier la construction du Relais de Provins, un bâtiment municipal multi-services.

Positionné à côté du city stade (à l'angle des rues de l'hippodrome et du colonel Léon Faye), la construction du Relais de Provins a débuté en décembre 2024. Le bâtiment conçu par l'atelier CheD Architectes sera passif pour répondre au défi de transition énergétique. Il s'agit d'une construction en ossature bois avec isolation en laine de bois et enduit à la chaux extérieure.

Pensé comme un lieu ouvert et modulable, ce bâtiment regroupera une salle polyvalente à usage des associations et habitants du quartier, un accueil jeunesse (pour les 14-25 ans) avec un point informatique en libre accès, des bureaux de permanence partagés pour le CCAS, les services de la mairie et d'autres partenaires. Enfin, un lieu d'accueil enfant-parent (LAEP) est prévu dans la structure.



Le 8 février, la première pierre symbolique du Relais de Provins a été posée.

D'autres équipements extérieurs viendront compléter l'offre de services : un panneau d'informations tactile, une boîte de retours de livres... A l'étude, deux autres projets pourraient s'ajouter : un casier pour réceptionner les réservations effectuées auprès de la bibliothèque ainsi qu'une structure de fitness.

Le relais de Provins, qui représente un investissement d'un million d'euros, devrait accueillir ses nouveaux usagers début 2026.

SECTEUR VENDANGE

DEUX RÉSIDENCES SIGNÉES PICHET



LIVRÉE

Rue Rose Red Naomi, la résidence « Gaia » de 52 logements en accession libre, est livrée depuis décembre.

Plus loin, le projet de résidences jeunes actifs et hôtelière « All suites study » est toujours en construction. Un premier bâtiment sera livré au second trimestre 2025 (125 chambres en résidence hôtelière) et le second courant 2026 (85 logements étudiants).



EN TRAVAUX

Journal de projet Provins Baronnerie n° 9 - Février 2025

Directeur de la publication : Michel Ballarini

Réalisation : Service Communication Alter / Services Urbanisme et Communication Ville d'Écouflant et Service Urbanisme Verrières-en-Anjou, Angers Loire Métropole.

Conception graphique : Service Communication Alter

Crédits photos : Primmea Ouest, Alter, Angers Loire Habitat, Résonance, Procvivis Ouest, Atelier Ched Architectes, Ville d'Écouflant



Quartier PROVINS VENDANGE

L'ACTUALITÉ DU QUARTIER

Opération d'ampleur sur l'Agglomération Angevine, le quartier Provins-Baronnerie-Vendange, poursuit son développement. Depuis le dernier journal d'informations paru en 2022, plusieurs projets ont été livrés, certains sont en cours de réalisation et d'autres sont à l'étude. Ces derniers vous sont présentés dans ce journal de projets.

Sur Provins, la première et la troisième tranche de la ZAC sont aujourd'hui achevées. La deuxième tranche l'est en partie. Dernièrement, LogiOuest a livré sa résidence « LE SARMENT » ; le programme « KALISTA », développé par PRIMMEA Ouest, est en phase de pré-commercialisation, le chantier doit débuter courant 2025 ; un dernier programme collectif venant compléter la programmation de cette tranche, est à l'étude.

Sur la quatrième tranche : deux résidences ont récemment été livrées par Angers Loire habitat, « ARTEMIS » et « DIANE ». Le chantier de la résidence « SERENA », portée par Procvivis, a débuté fin 2024. La majeure partie

des terrains à bâtir est commercialisée (il reste huit lots à vendre) ; un dernier programme mêlant des immeubles collectifs et des maisons groupées, à côté de la résidence seniors est à l'étude. Concernant le chantier de la résidence « CONFLENTIS », sa reprise est envisagée pour 2025.

Côté espaces publics, les aménagements définitifs de la tranche 4 ont pour partie été réalisés l'année dernière. Ils se poursuivront cette année avec les aménagements paysagers, notamment de la coulée verte. Cette année sera aussi marquée par la construction du « Relais de Provins ».

Sur Vendange, l'école supérieure d'Arts Appliquées et de design EEGP s'est agrandie. La résidence « GAIA » a été livrée en décembre et les projets de résidences jeunes actifs et hôtelière portées par Pichet sont encore en travaux.



SECTEUR PROVINS

LES DERNIÈRES RÉALISATIONS



L'AIRE DE JEUX

Située au cœur de la coulée verte, l'aire de jeux a pour ambition de créer un réel parcours ludique au sein du parc.

Après l'implantation d'une première aire récréative à l'été 2018, puis d'un toboggan et de jeux pour les plus petits à l'été 2019, l'aménagement d'un pont de « singe » et d'une grande tour en bois sont venus parachever l'aire de jeux à l'été 2023.

Actuellement fermée au public, suite à des dégradations et le constat de comportements à risque, des travaux complémentaires de sécurisation vont être menés dans les prochaines semaines.



UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

Livrée à l'automne 2023 par PODELIHA, la résidence étudiante « Design » se compose de 39 appartements meublés en studio/T1 ou T3. Elle propose également des espaces communs : salle de coworking et laverie, ainsi qu'un parking sécurisé.

Cette réalisation répond à la volonté d'Angers Loire Métropole de conforter l'offre de logements étudiants, dont la demande est croissante sur l'agglomération, au plus près des écoles et campus universitaires.



LA COULÉE DES VERGERS

Prolongement de l'armature végétale du quartier, la coulée verte des Vergers a été aménagée en 2023. Cet espace, séquencé en plusieurs thématiques : jardin pédagogique, jardin ludique et jardin gourmand, offre des usages multiples et appropriables par tous. La coulée verte, située entre les résidences et les maisons, permet aussi de préserver les intimités de chacun et d'améliorer le cadre de vie des habitants.



LES VILLAS D'ARTEMIS

En complément de l'offre de terrains à bâtir du quartier, et pour faciliter l'accès à la propriété d'une maison individuelle, ce programme de 9 maisons (du T3 au T5) en accession sociale a été livré en 2023 par Angers Loire habitat.

TRAVAUX D'ESPACES PUBLICS

Suite à l'arrivée des premiers habitants sur les Hauts de Provins, les travaux de finition de voirie dans ce secteur ont été réalisés à l'été 2024. Cela a consisté en la réalisation du tapis d'enrobé de la chaussée, l'aménagement des trottoirs en béton avec la pose des bordures, des aires de stationnements en pavé à joints engazonnés et l'installation de l'éclairage public et de la signalétique.

Les derniers aménagements de voirie (rue de l'Hippodrome, Danièle Sallenave, Anne Sylvestre et Edith Piaf) seront réalisés tenant compte de l'avancement des chantiers des programmes collectifs en cours et/ou à venir.

POURSUITE DE L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER DE LA COULÉE VERTE

Après le Jardin des Vergers réalisé en 2023, l'aménagement de la coulée verte du quartier se poursuit dans le secteur des Hauts de Provins. Les travaux préparatoires ont débuté à l'automne 2024 et devraient se poursuivre jusqu'au printemps 2025 (hors intempéries) par la finalisation des cheminements stabilisés.

RENCONTRE AVEC

Aurélien ADAM, paysagiste de la ZAC de Provins



Pouvez-vous vous présenter ?

Je suis Urbaniste / Paysagiste-concepteur depuis maintenant 22 ans. J'ai pu travailler sur de nombreux projets en France métropolitaine et Outre-Mer, et dirige Résonance Urbanisme&Paysage, localisé dans le quartier depuis 2016.

En quelques mots, pouvez-vous nous expliquer la philosophie du quartier ?

Le quartier de Provins est à l'étude depuis le début des années 2000. Il constitue une opération d'envergure pour le secteur Nord-est d'Angers. Il offre une mixité programmatique allant de la maison individuelle aux bâtiments collectifs de plusieurs étages. Il a été conçu autour d'espaces paysagers majeurs prolongeant au centre de l'opération le poumon vert constitué par l'hippodrome d'Angers. Ces lieux ont été étudiés pour offrir aux habitants du quartier et des environs un cadre de vie privilégié, avec des parcours et des lieux de vie diversifiés (aire de jeux, parcours sportifs, lieux de promenade, jardins partagés...)

A quoi sert la coulée verte ?

La coulée verte fait office de cœur de quartier. Elle a été réfléchi de manière à offrir des espaces de vie de proximité. Outre le traitement paysager de l'ensemble accueillant végétal et biodiversité, la coulée verte est traversée par une voie verte (piétons/vélos). Cet aménagement propose des aires ludiques propices à l'expression des enfants et parents. Des tables de pique-nique ont été mises en place pour les pauses goûters et repas. L'espace est également agrémenté d'un terrain de pétanque, de jardins partagés et vergers d'arbres fruitiers. L'objectif de ces espaces est de favoriser la rencontre entre les habitants.

Les principes d'aménagement :

- Mailler le quartier par la création d'un réseau de cheminements piéton/cycle en site propre
- Améliorer le cadre de vie, en faisant notamment profiter aux résidents des appartements, situés le long de la coulée verte, de vues dégagées vers un espace végétalisé
- Intimiser les jardins et espaces privatifs par la réalisation de « modelés » de terre aux abords de cheminements piétons
- Limiter les effets « d'îlot de chaleur » par la plantation d'arbre le long des voiries et aux abords des aires de stationnement
- Favoriser les espaces de convivialité et de rencontre au sein de la coulée verte par la création d'une placette arborée
- Revégétaliser le parc existant en s'inspirant du principe de mini forêt qui reprend les mécanismes des forêts naturelles pour la création de bosquets boisés.



5 Hommage à Camille Lepage

En 2014, la photojournaliste angevine Camille Lepage a été assassinée en plein reportage en Centrafrique. La commune d'Écouflant lui a rendu hommage en organisant plusieurs animations au 10^e anniversaire de sa disparition. L'allée Camille Lepage, inaugurée le 31 mai 2024, accueille une exposition pérenne de Camille composée d'une série de 7 photos prises en Centrafrique et au Sud Soudan.

- 1 Placette avec bancs
- 2 Nœud de collecte des eaux pluviales
- 3 Cheminement piéton en stabilisé
- 4 Principe de la « mini-forêt »