

LA MAISON EMPREINTE DÉDIÉE À LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE DES MODES DE VIE

À l'issue de son inauguration en avril 2022, la municipalité souhaitait faire d'Empreinte un lieu ouvert aux acteurs de la commune avec une volonté d'y aborder la thématique de l'impact environnemental de nos modes de vie. En partenariat avec l'entreprise ERB et l'aménageur ALTER, ce lieu devient ainsi « Empreinte, Maison de la transition écologique » qui sera animée par l'association angevine En Transition.



Accompagner pour améliorer

L'association « En Transition » a ainsi pour mission d'accompagner les acteurs de la commune : habitants, entreprises, associations dans l'évolution de leur mode de vie au quotidien en :

- Apportant du conseil
- Orientant vers les acteurs qualifiés
- Proposant des réunions d'échanges et/ou des ateliers sur des thèmes précis, autour de la transition écologique répondant aux besoins des habitants

Cette association angevine, représentée par Mériem BEN CHAMAKH, existe sur le territoire depuis 2018. Elle a notamment édité le guide « *Demain en poche* » qui recense les acteurs locaux sur tous les champs de la vie quotidienne. Elle apporte une vision transversale et une expertise sur les thématiques de l'alimentation, du bien-être, du transport et de l'économie...

Etapes de la démarche

Pendant plusieurs mois, l'association En Transition interviendra sur la commune de Beaucouzé afin de sensibiliser, former

et accompagner les futurs ambassadeurs de la transition écologique.

Dans un premier temps, Mériem BEN CHAMAKH identifiera les initiatives et les projets existants initiés par les particuliers ou des collectifs beaucouzéens. L'association En transition a pour objectif de :

- révéler de nouvelles initiatives,
- aider à la mise en œuvre des actions écologiques,
- amplifier celles en cours,
- faire du lien entre toutes ces actions afin que l'impact positif soit le plus significatif à l'échelle de la commune.

Pour élaborer cet état des lieux Mériem BEN CHAMAKH rencontrera les acteurs de la commune : élus, services de la Ville, associations, habitants, entreprises jusqu'à l'été. Ce diagnostic des acteurs et des initiatives permettra ensuite de préparer un programme d'accompagnement "sur mesure" à partir de septembre.

Le programme se déclinera en 2 types d'actions :

- *Le Booster Envie* d'agir qui consistera à orienter et aider les initiatives individuelles pour lancer les projets.
- *La Fabrique à projets* qui accompagnera des projets collectifs.

BEAUCOUZÉ, TERRE D'EXPÉRIMENTATION ENGAGÉE

DE PAILLE, DE BOIS, DE BRIQUE ET D'IMPRESSION 3D



La première phase du quartier Les Hauts du Couzé touche à sa fin avec l'accueil du programme « Halésia », porté par Angers Loire Habitat. Ce programme comprend un collectif de 16 logements et quatre maisons individuelles locatives.

Illustration du programme Halésia rue Doisneau. Le collectif et les maisons seront longés par des chemins piétons, à proximité de l'aire de jeux.

Innovation et expérimentation des maisons

« Les 3 petits cochons » les auraient-ils inspirés ? L'entreprise ERB continue d'explorer de nouvelles pistes d'innovation avec le projet "Quatre", accompagné d'un collectif de concepteurs engagés, par la réalisation de quatre maisons selon quatre modes de construction différents. Un véritable laboratoire pour le confort et la qualité de vie ! Les quatre maisons seront construites selon quatre procédés constructifs différents :

- Terre crue
- Ossature bois isolant paille
- Impression 3D
- Briques

L'expérimentation du programme "Quatre" a pour objectif d'étudier les usages et les comportements thermiques des maisons à long terme. Grâce à des capteurs mis en place lors de la construction, ERB et le collectif analyseront les bienfaits et les vulnérabilités de chaque mode constructif.

Le bâtiment collectif

16 logements seront construits dans ce bâtiment avec des appartements seniors en rez-de-chaussée.

L'environnement paysagé constitue un prolongement des espaces, les jardins sont conçus comme des pièces à part entière. Les arbres très présents, participent à la qualité thermique et à l'ambiance bocagère du quartier.



LES MAISONS BOIS POUSSENT COMME DES CHAMPIGNONS

Lancé en 2021, un partenariat a été trouvé avec Atlanbois devenu depuis Fibois Pays-de-la-Loire et 2 constructeurs locaux, reconnus dans leur domaine, pour le développement d'un Ilot Bois. Cet îlot composé de 8 maisons individuelles uniquement en ossature bois, devient l'illustration de la stratégie bas carbone du quartier. A l'îlot Bois fait écho le chantier de 8 maisons individuelles groupées de Maine-et-Loire Habitat, également en ossature et bardage bois. Ce mode constructif a la particularité d'être rapide à construire et répond aux normes de la RE 2020. Ce matériau permet également une réductions des émissions de CO₂. Aujourd'hui les premières constructions sortent de terre.



JOURNAL DE PROJETS

#12

Les Échats

La maison Empreinte devient la maison de la transition écologique

Les Hauts du Couzé

Beaucouzé, terre d'expérimentation engagée



Coeur de Ville

Le centre-ville enclenche sa transformation



LE CENTRE-VILLE ENCLENCHE SA TRANSFORMATION

Les premières esquisses du réaménagement du cœur de ville ont été présentées par la municipalité lors de la réunion publique Cœur de Ville le 21 mars dernier. Les premiers travaux vont pouvoir commencer en 2024.



La concertation menée avec les habitants en 2022 a mis en avant des grandes intentions pour le Cœur de Ville :

- Des mobilités actives et collectives
- Dynamique
- Nature
- Attrayant
- Résilient et écologique
- Intergénérationnel et inclusif

Les élus ont priorisé les actions selon leur faisabilité à court terme et à partir des propositions du groupe de travail lors de la concertation. **Nous vous présentons ici les premières évolutions du Cœur de Ville qui démarreront par le secteur de l'Oisellerie.**

Aussi, ces futurs aménagements sont en phase d'étude opérationnelle jusqu'à l'été. Cette étape comprend la conception définitive de l'avant-projet et le second semestre 2023 consistera à consulter les entreprises travaux. Le choix des entreprises se fera d'ici la fin 2023 pour un début des travaux en 2024. L'objectif de la municipalité est de terminer ces premiers aménagements d'ici 2026. L'ensemble des thématiques s'attache à répondre aux grandes intentions mises en exergue par les habitants lors de la concertation ainsi qu'aux objectifs fixés par la municipalité. Les sujets sont transversaux et intrinsèquement liés

PIÉTONNISATION DE LA RUE DU BOURG

Pour redonner vie à la rue du Bourg, la municipalité a fait le choix de la rendre accessible uniquement aux piétons et aux vélos et de réserver l'accès à la voiture seulement pour les riverains. Toujours dans l'esprit d'amener la nature en ville, elle souhaite travailler étroitement avec les propriétaires pour la végétaliser (végétaux le long des maisons pour procurer bien-être et fraîcheur)



Image de référence illustrant une rue piétonnisée, végétalisée.

LES MOBILITÉS

Un axe important dans l'évolution du centre-ville et ses premiers aménagements concerne les mobilités actives et la nature. Afin d'apporter une alternative à la voiture, la volonté de ce nouvel espace est de faire de l'entrée du cœur de ville, un accès apaisé et végétalisé où piéton, cycliste et automobiliste partagent la voie.

Les évolutions de la rue de la Picoterie

Une circulation apaisée

La rue de la Picoterie sera mise en sens unique descendant. La voie sera partagée entre vélo et voiture pour une circulation apaisée. Une piste cyclable sera créée à contre sens, sécurisée par une bordure végétalisée et/ou minérale.

Des accès piétons intégrés

Des traversées piétonnes pour accéder aux commerces et traverser la rue permettront de fluidifier les parcours piétons.

Une végétalisation des espaces

Le stationnement se fera le long de la rue. L'espace libéré sera désimperméabilisé et planté pour apporter de la fraîcheur.

Un nouveau cheminement piéton

Une partie de la place de la Picoterie sera transformée en cheminement piéton sécurisé et végétalisé. Ces aménagements vont ainsi permettre d'apaiser la place en offrant un cadre de vie plus attrayant.

L'illustration apporte une première inspiration des futurs aménagements du Cœur de ville dans les grands principes. La seconde phase d'études techniques, qui se déroulera jusqu'à la fin de l'année, consistera à concevoir définitivement le projet.

Illustration de l'avenue de la rue de Montreuil



Illustration des futurs aménagements de la rue de la Picoterie



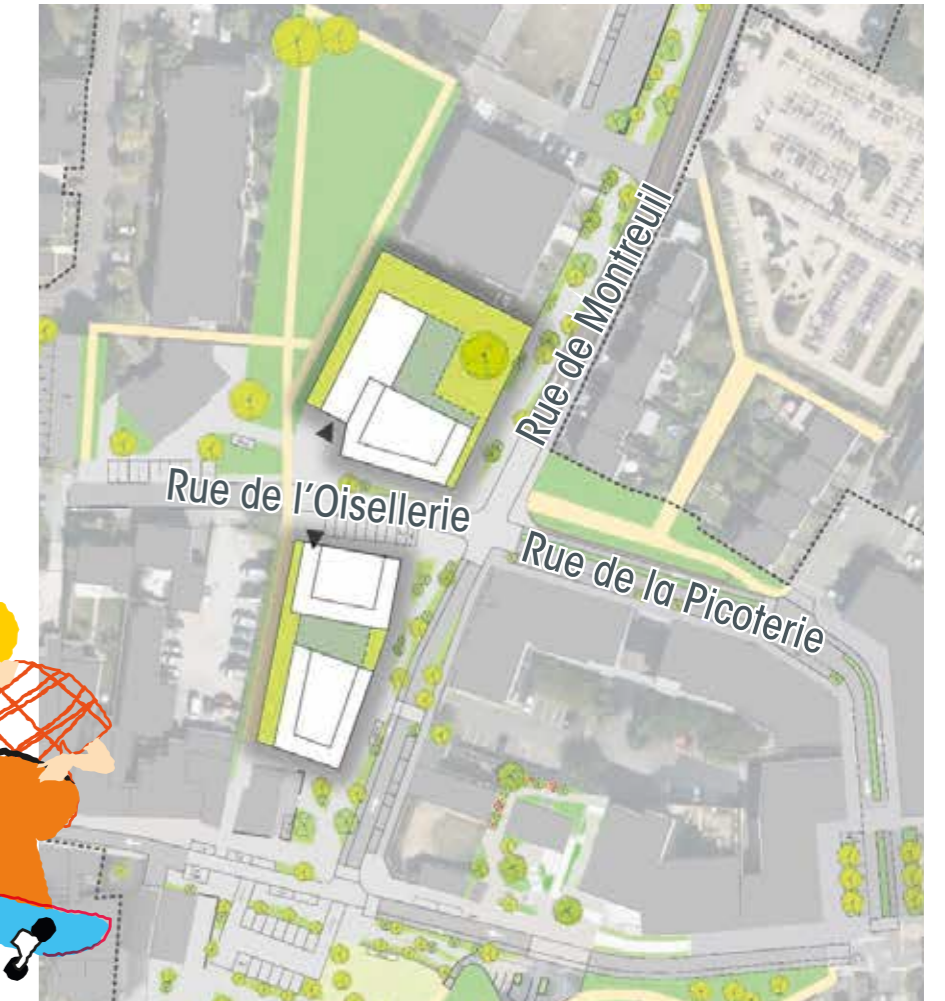
PROGRAMME IMMOBILIER

Un programme immobilier, réparti sur 2 îlots, est en cours d'étude sur le secteur de l'Oisellerie.

Le projet compte une quarantaine de logements avec une partie dédiée à l'habitat sénior regroupant :

- une structure d'habitat partagé avec besoin d'accompagnement quotidien
- des logements adaptés

La seconde partie du programme prévoit des logements proposés en location et en accession libre. Des activités commerciales et de services en rez-de-chaussée seront incluses, avec l'ambition d'implanter un commerce alimentaire de proximité.



Le début de la rue de Montreuil depuis la rue du Bourg de paille jusqu'au carrefour avec les rues de l'Oisellerie et de la Picoterie, restera en sens unique dans cette direction.

La reconfiguration de l'îlot de l'Oisellerie permettra d'aménager :

- un parcours piéton amélioré ;
- une voie partagée entre le vélo (prioritaire) et la voiture ;
- une voie vélo à contresens, séparée des voitures par une bordure végétalisée ;