

L'actualité des programmes EN IMAGES !

Hauts du Couzè

Une idée neuve pour ma ville

- **Îlot A** : livraison en octobre de 32 logements collectifs en locatif et de 7 maisons individuelles en location-accession et/ou VEFA (Podeliha). Les travaux de voirie sont achevés.
- **Îlot F et G** : 16 logements intermédiaires (locatifs) et 5 maisons (accession/locatif) livrés cet automne (Soclova).
- **Îlot B** : les 6 maisons en location-accession d'Angers Loire habitat seront livrées en janvier 2019.



Les Échats

Une idée neuve pour ma ville

- **Été 2018** : livraison de 19 logements collectifs et 13 maisons (Réalités) et des aménagements de voirie définitifs sur la moitié de la tranche 1 des Échats III.
- **Printemps 2019** : livraison de 36 logements locatifs.
- **Automne 2019** : livraison des 10 maisons en location-accession (Angers Loire habitat).
- **2019** : lancement des travaux de viabilisation et début de la commercialisation de la 3^e tranche (environ 150 logements).



Cœur de Ville

Une idée neuve pour ma ville

Îlot Benoit : la démolition de la maison BENOIT en face de l'hôtel de ville et des annexes de la Maison de la Solidarité a eu lieu en août après une phase de désamiantage. Le chantier de construction du projet Cédrea commence dès à présent pour réaliser 24 logements, des commerces et activités professionnelles en rez-de-chaussée.

On en parle !



UTOPIA : REJOIGNEZ-NOUS!

- **Projet** : développé par le promoteur Podeliha et l'agence Wigwam, le projet s'adresse à toutes les personnes intéressées pour rejoindre le groupe en cours de formation.
 - **Objectif** : imaginer et concevoir son futur logement (accession/locatif, individuel/collectif) en partant de votre mode de vie afin qu'il soit le plus adapté à vos usages du quotidien.
 - **Livraison** : prévue en 2021.
 - **Méthode** : des ateliers-apéros collaboratifs. Deux d'entre eux ont eu lieu en avril et mai avec une quinzaine de personnes.
 - **Et demain ?** Prochain atelier prévu à l'automne pour travailler des hypothèses d'organisation du bâti au sein de l'îlot.
 - **Intéressé ?** Contactez Podeliha : 02 41 68 77 00 ou contact@podeliha.fr.
- Plus d'information sur : castors-angevins.fr/beaucouze-les-echats-3

Beaucouzé

FÊTE DES 35 000 ARBRES

1^{ER} DÉC. 2018 10h • 15h

PLANTEZ LE DÉCOR!

Forêt des Échats

Venez planter votre arbre en musique

Animations et restauration sur place
Venez à pied ou à vélo (stationnement limité)

Av. des Échats • Beaucouzé
+ d'infos sur beaucouze.fr



Votre avis nous intéresse
partagez vos impressions sur les projets
de notre commune sur
www.beaucouze.fr / Contactez-nous

Journal de projets

OCTOBRE 2018
LETTRE D'INFORMATION • DIRECTEUR DE PUBLICATION : MICHEL BALLARINI • ÉQUIPE DE RÉDACTION : VILLE DE BEAUCOUZÉ - DIRECTION COMMUNICATION ALTER
CONCEPTION & RÉALISATION : LINER COMMUNICATION • CRÉDITS PHOTO : ALTER / ANGERS LOIRE METROPOLE ET AIR PAPILLON • TIRAGE : 2 700 EXEMPLAIRES.
CE DOCUMENT EST IMPRIMÉ SUR PAPIER ISSU DE FORÊTS GÉRÉES DURABLEMENT.

Journal de projets

VILLE DE BEAUCOUZÉ • ALTER • OCTOBRE 2018

Hauts du Couzè

Une idée neuve pour ma ville

Cœur de Ville

Une idée neuve pour ma ville

Les Échats

Une idée neuve pour ma ville



ÉVÈNEMENT
LE SAMEDI
1^{ER} DÉCEMBRE !
P.6

Un territoire
en transition !
p2

Construire

ET AUSSI

Échats : objectif
bas carbone
p2

Forêt qui pousse :
aux arbres, citoyens !
p3-4

L'actualité des
programmes
immobiliers
p5



À la une

CONTRE LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE : LA STRATÉGIE BAS CARBONE

CHACUN PEUT LE CONSTATER L'URGENCE ÉCOLOGIQUE EST LÀ ; LA LUTTE CONTRE LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE EST UNE PRIORITÉ. ON CONNAÎT LE RÔLE DES GAZ À EFFET DE SERRE : GAZ CARBONIQUE (CO2), MÉTHANE (CH4) ETC... LA STRATÉGIE BAS CARBONE VISE À LIMITER LE REJET DANS L'ATMOSPHÈRE DE CES GAZ. BEAUCOUZÉ S'ENGAGE DANS CETTE DÉMARCHÉ DANS LE QUARTIER DES ÉCHATS III. CETTE DÉMARCHÉ PILOTE, INTÈGRE DANS LE MÊME TEMPS UN PROGRAMME DE RECHERCHE NATIONAL DU CSTB (CENTRE TECHNIQUE NATIONAL DU BÂTIMENT), L'ADEME, LES ASSOCIATIONS NATIONALES HQE, EFFINERGIE ET BBKA AFIN DE PRÉFIGURER LA NOUVELLE RÉGLEMENTATION NATIONALE CONCERNANT LA CONSTRUCTION (FUTURE RT 2020).

Il a dit



Didier ROISNÉ
Maire de Beaucouzé

Le projet bas carbone a pour objectif de dépasser le niveau d'exigence réglementaire en atteignant des niveaux élevés de sobriété énergétique et de réduction des gaz à effet de serre. Mené conjointement avec un programme de recherche, il nous offre l'opportunité de faire de Beaucouzé un laboratoire environnemental dont les expérimentations profiteront à notre commune et permettront de faire progresser les réglementations thermiques à l'échelle nationale. Pour tous-habitants, acteurs économiques, promoteurs privés ou bailleurs sociaux - cette démarche se veut non seulement innovante, mais aussi attractive... Il s'agit en effet de construire la commune de demain!

EN BREF

TERRITOIRE BAS CARBONE

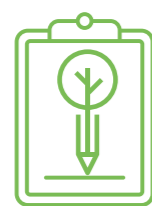
Un territoire bas carbone est envisagé dans sa globalité. On y considère non seulement les manières de construire, mais aussi l'ensemble des écosystèmes à travers un nouveau modèle de développement, plus sobre et plus économe : habitat, énergies, déplacements, déchets, consommation, réduction des coûts publics et privés, cohésion sociale et développement de la démocratie participative.

- 1 - Construction et maîtrise de l'énergie : accompagner la qualité des constructions par une très bonne isolation, ventilation, orientation, etc. afin de limiter les besoins énergétiques.
- 2 - Mobilité : rapprochement domicile-travail et alternatives à la voiture : véhicules autonomes, autopartage, vélos connectés, etc.
- 3 - Biodiversité et préservation de la ressource qu'est le sol : limiter l'imperméabilisation, développer la nature en ville (forêt qui pousse, suivi scientifique d'Agrocampus).
- 4 - Économie circulaire : gestion des déchets, matériaux locaux, diffusion des circuits courts, etc.
- 5 - Participation : ateliers collaboratifs, partenariat AgroCampus, écoles, TAP, Mission Jeunesse-Aînés, création de défis environnementaux.



8 Bon à savoir

8 opérations pilotes en France, dont le quartier des Nouveaux Échats (5 en région parisienne, 1 à La Rochelle, 1 en Isère) intégrant le programme de recherche du CSTB.



Le plan d'action

Retenu en avril dernier, le bureau d'études AIA Environnement a pour missions :

- d'aider à la définition de la stratégie bas carbone;
- d'élaborer avec la commune, l'aménageur et l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine un plan d'action et d'en vérifier la mise en œuvre sur 3 ans;
- d'accompagner les porteurs de projets (particuliers, promoteurs, constructeurs).

QUESTIONS À



Gérard NUSSMANN
Adjoint urbanisme environnement et déplacements

Pourquoi créer une forêt ?

Cette forêt s'inscrit dans la démarche environnementale que nous menons sur la commune. D'une part, elle participe de la stratégie bas carbone que nous mettons en place en favorisant le stockage du carbone et d'autre part, elle contribue au maintien de la biodiversité sur notre territoire.

Pourquoi mobiliser les Beaucouzéens ?

La lutte contre le réchauffement climatique doit être l'affaire de tous. Sans mobilisation citoyenne, nous allons à l'échec. C'est pourquoi nous voulons associer le maximum de monde - élèves, parents, associations, aînés, etc... - à cet événement exceptionnel. Cette forêt appartient à tous : c'est pour cela que nous invitons chacun à venir planter un arbre lors d'une grande fête !

QUESTIONS À...

Sophie RICHARD
Ingénieure paysagiste Landscape.U.Need

Quel processus de croissance la forêt va-t-elle suivre ?

Pour imaginer le développement de la forêt qui pousse, nous nous sommes inspirés de la naissance naturelle d'une forêt. Mais à la place des graines, nous plantons des plants forestiers de 18 mois. Leur système racinaire garantit une pousse rapide. Dès lors, la forêt avancera par un phénomène de colonisation de la lisière herbacée plantée l'an dernier, puis les plants s'organiseront entre eux par effet de concurrence.

La forêt qui pousse : aux arbres, citoyens !

PETIT ARBRE DEVIENDRA GRAND ET CE, PLUS VITE QUE VOUS NE LE PENSEZ ! EN 2015 ÉMERGEAIT L'IDÉE DE CRÉER UNE FORÊT AU CŒUR DU QUARTIER DES ÉCHATS... DEPUIS LE PROJET A PRIS RACINE ET CET AUTOMNE, 35 000 JEUNES PLANTS D'ESSENCES FORÊSTIÈRES VARIÉES SERONT MIS EN TERRE SUR LE SITE DE LA FORÊT QUI Pousse. L'OCCASION D'UNE GRANDE FÊTE POUR TOUS LES BEAUCOUZÉENS ET DE DONNER CORPS - ENSEMBLE - À CE PROJET UNIQUE EN PLANTANT CHACUN UN ARBRE, POUR LE VOIR ENSUITE GRANDIR AU FIL DES ANS.

35000



Plantations : venez nombreux !

VENREDI 30/11
PLANTATION PAR LES ENFANTS VIA LES ÉCOLES ET LES TAP

SAMEDI 01/12
DE NOMBREUSES ANIMATIONS SONT PRÉVUES POUR FAIRE DE CET ÉVÈNEMENT UNE FÊTE : PLANTATIONS ACCOMPAGNÉES, MUSIQUE, THÉÂTRE, RESTAURATION, FILM, ETC.

POUR EN SAVOIR PLUS :
BEAUCOUZE.FR • 02 41 48 00 53

QUELLES ESSENCES ?



CORYLUS AVELLANA / NOISETIER



CARPINUS BETULUS / CHARME



CRATAEGUS MONOGYNA / AUBÉPINE



PRUNUS AVIUM / MERISIER



PRUNUS SPINOSA / PRUNELLIER



QUERCUS ROBUR / CHÊNE PÉDONCULÉ

Son développement nécessitera-t-il beaucoup d'entretien ?

Aucun arrosage ou taille ne seront pratiqués, seul un gyrobroyage sera effectué aux abords de la lisière et des barrières. La forêt sera protégée grâce à la barrière physique formée par des ganivelles, mais aussi par la surveillance du développement des plantes invasives (ronces, chardons), qui seront éliminées. Pour le reste, l'entretien sera quasi inexistant, on laisse la nature faire son travail, au fil des saisons.



Gaël SOUFFOIS
Coordinateur des rythmes scolaires



Une quarantaine d'enfants des écoles publiques sont associés à la plantation durant l'accueil périscolaire. Cet événement permet d'évoquer avec eux le cycle de vie d'un arbre et d'une forêt, de leur faire prendre conscience de l'importance de la nature. Dans les mois et années à venir, des actions seront menées pour suivre l'évolution du projet.