

JOURNAL DE PROJETS

#11

B
VILLE DE
Beaucouzé

OCTOBRE 2022

■ Les Hauts du Couzé

Des jardins potagers, espaces jeux et détente bientôt dans le quartier

■ Les Échats

Retour sur la Fête de presque l'été



■ Coeur de Ville

Découvrez les propositions



APRÈS LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE, LES PROPOSITIONS !

Mardi 6 juillet dernier, les propositions du projet « Ensemble, dessinons notre cœur de ville », ont été dévoilées, après 6 mois de concertation. Les thématiques suivantes ont été abordées : l'habitat, les espaces publics et le patrimoine, la mobilité, les commerces et les services.

Lire ou relire l'historique de l'opération : voir ci-dessous



RETOUR 6 MOIS EN ARRIÈRE

La démarche participative, initiée par la municipalité, a été lancée lors d'une réunion publique le 1^{er} mars en présence de 130 habitants. Les enjeux du projet d'aménagement, ses acteurs et son état d'avancement ont été présentés.

Un groupe de travail de 41 personnes a été constitué et s'est réuni lors d'une balade commentée et suivie de trois ateliers participatifs sur l'aménagement du cœur de ville.

Composition du groupe :

- 24 habitants
- 4 représentants des services de la ville
- 5 élus
- 3 représentants d'associations et instances citoyennes
- 5 commerçants du centre-ville

L'objectif de cette démarche est d'enrichir le projet grâce aux usages des Beaucouzéens afin qu'il réponde au mieux aux besoins actuels et futurs.

LE CADRE

Lors de la réunion de restitution, les contours du projet ont été rappelés : la construction, d'ici à 2050, de 250 logements, dont 35 % de logements en locatif social et 15 % en accession sociale.

Cinq objectifs incontournables ont été transmis par la municipalité :

- Renforcer les voies de mobilités actives (vélo, marche...)
- Créer de l'habitat senior
- Favoriser la végétalisation des espaces
- Ouvrir le centre-ville vers les quartiers au-delà de la rue de Montreuil
- Développer les commerces et les services

Que ressort-il de cette concertation ?

Le groupe de travail a mis en avant 6 grandes intentions lors des ateliers, un Cœur de Ville :

- Des mobilités actives et collectives
- Dynamique
- Nature
- Attractif
- Résilient et écologique
- Intergénérationnel et inclusif

Suite aux échanges, 2 scénarios ont été proposés sur les 3 premières thématiques (mobilités, dynamique et nature). Les 3 autres (attractif, résilient et intergénérationnel) sont des sujets transversaux aux 2 scénarios.

Les mobilités en résumé

Sur l'enjeu des mobilités, le Cœur de Ville devra améliorer la cohabitation des modes de déplacements.

Plusieurs idées ont émergé comme la mise en place d'une vélo rue (le vélo est prioritaire sur la voiture), l'élargissement de trottoirs ou encore la création de voies cyclables pour sécuriser et favoriser les déplacements actifs.

De nouveaux cheminements piétons et la piétonisation de certaines rues ont été préconisés.

Le développement de l'offre de transports en commun a été évoqué, afin de répondre aux objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre des véhicules particuliers.

Des modifications de certains sens de circulation automobile et de l'offre de stationnements font parties intégrantes du futur projet et seront pris en compte dans le scénario final.

Commerces et Services : les idées

Pour compléter l'offre actuelle de commerces et de services sur le cœur de ville, le projet doit prévoir de nouvelles activités tournées autant que possible vers l'artisanat, la production et les savoir-faire locaux qui enrichissent l'offre de proximité. Une offre plus développée sur le centre-ville favorise également les déplacements de courte distance et donc les mobilités actives.

Les axes proposés par les participants pour décliner cette orientation se sont concentrés sur les secteurs de la Picoterie et Tertifume



Illustration à titre d'exemple de halle ouverte

reliés par une promenade commerçante végétalisée :

- Imaginer de nouveaux bâtiments intégrant du logement et des commerces/services pour renforcer le parcours commerçant
- Prévoir des logements et services pour seniors à proximité immédiate des commerces
- Renforcer sur le secteur de Tertifume les activités de santé et les services
- Créer un espace multifonctionnel et convivial sous la forme d'une halle couverte
- Favoriser une offre commerciale et raisonnée qui favorise la rencontre

Exemple de vélorue à Strasbourg





Illustration à titre d'exemple de jardin



Illustration à titre d'exemple d'espace intergénérationnel

La nature en ville

Pour faire face aux enjeux climatiques, il est primordial de s'adapter à ces changements à l'échelle locale en rafraichissant la ville.

Une végétalisation de qualité, adaptée au climat local et économe en arrosage permettra de préserver la biodiversité dans le Cœur de ville tout en améliorant la qualité de vie des habitants.

Sur cette thématique, le groupe de travail s'est orienté vers deux idées :

- Créer un jardin (dans le secteur de la Picoterie) en entrée de ville afin de renforcer l'identité « ville-jardin » de la commune, complété par des cheminements végétalisés.
- Renforcer la végétalisation au cœur de la ville, notamment en traitant avec soin la rue de Montreuil pour en faire une « rue jardin »

Les orientations transversales

Les projets immobiliers et les espaces publics :

- Devront refléter cette volonté de renforcer le lien social et la mixité intergénérationnelle.
- Seront pensés pour faire face aux pressions écologiques et notamment climatiques.
- Seront économes et autonomes autant que possible en ressources.
- S'intégreront avec l'existant afin de garantir et de respecter l'identité architecturale et paysagère de Beaucouzé.



QUELLE SUITE ?



Les plans sont visibles sur le site de la ville et en exposition à la mairie. Les Beaucouzéens sont invités à les consulter.

L'équipe municipale va se réunir afin de procéder aux arbitrages à la lumière des réflexions et avis exprimés par les habitants. Le travail avec IDUP, urbanistes et paysagistes, va se poursuivre afin d'avancer sur le scénario final qui reprendra les idées les plus pertinentes de chaque scénario. L'objectif est de faire un retour aux habitants début 2023.

DES JARDINS POTAGERS, ESPACES JEUX ET DÉTENTE BIENTÔT DANS LE QUARTIER

Après les travaux sur la coulée verte et l'aire de jeux réalisés en 2015 et 2016, une seconde phase d'aménagement des espaces publics verra le jour pour une livraison au printemps 2023.



Images d'illustration de l'espace détente.

TROIS ESPACES VONT ÊTRE TRANSFORMÉS EN JARDINS POTAGERS - ESPACE DÉTENTE ET ESPACE JEUX.



Les discussions sont bien avancées avec l'association de quartier pour la gestion des jardins partagés.

N°5 - Les aménagements prévoient :

- 28 jardins de 44 à 96 m² dont une parcelle accessible PMR, la gestion en permaculture est préconisée
- 28 cabanons (6 m²) avec récupérateur d'eau de pluie (1/parcelle)
- Bacs potagers et horticoles
- 4 stationnements dont 1 PMR
- 1 ruche cheminée

N°6 - L'espace détente prévoit :

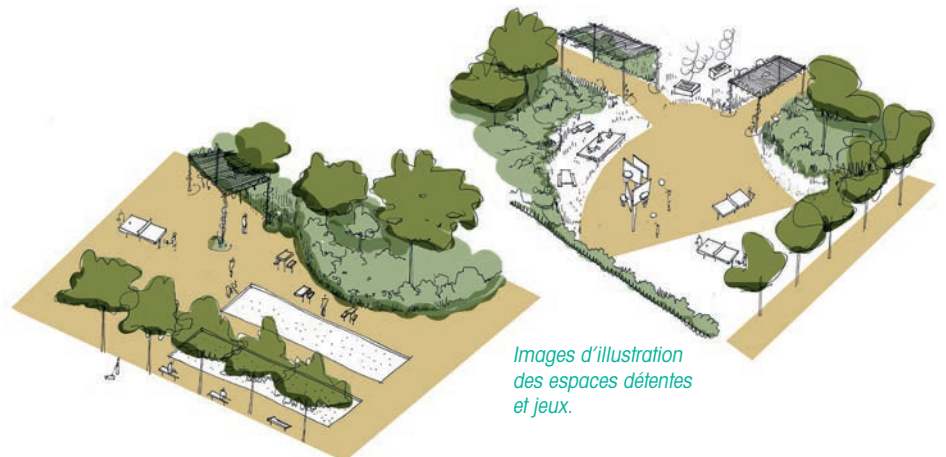
- 3 pergolas et tables de pique-nique
- des jardinières partagées

- ① Bois
- ② Jeux pour enfants
- ③ Verger
- ④ Terrasses des bassins
- ⑤ Jardins familiaux
- ⑥ Espace détente
- ⑦ Espace jeux et détente

N° 7 - L'espace jeux et détente comprendra :

- Une table de ping-pong
- Des tables hautes et tabourets
- Des bancs
- Deux terrains de pétanque
- Une pergola avec des tables de pique-nique

Des plantations d'arbres et de haies arbustives viendront compléter la végétation déjà existante.



Images d'illustration des espaces détente et jeux.

RETOUR SUR LA FÊTE DE PRESQUE L'ÉTÉ

Samedi 18 juin, le quartier des Échats fêtait «Presque l'été» sous une chaleur intense. Au cœur des animations, la sensibilisation à la démarche environnementale du quartier.



Cet événement a été l'occasion de découvrir la maison Empreinte, de rencontrer différents partenaires (ICEO, Maine-et-Loire Habitat, Groupe Brémond et Podeliha) et découvrir les projets immobiliers à venir.

L'ensemble Jazz de l'école de musique Lami de Beaucouzé a régalé les oreilles des visiteurs et «Les petits Trucks» les papilles.

Un parcours découverte

La démarche environnementale mise en place sur le quartier est à découvrir grâce à la création d'un parcours découverte. Ce parcours d'environ 1 km, au cœur des Échats, est jalonné de panneaux pour comprendre la philosophie de cette démarche et les réalisations.



Cette journée a aussi été ponctuée d'animations conviviales et festives avec :

- le petit manège de M. Billy et Mme Lila, de la compagnie derrière l'arbre, qui a tourné à la force des mollets,
- des animations à dos de poneys et des promenades en calèche,
- la démonstration de tonte de moutons par Edelweiss Paysage,
- les jeux en bois de Ludo Ludam,
- la camionnette Lysette des Petits débrouillards.

RETOUR EN VIDÉO
SUR L'ÉVÉNEMENT

