

N° des lots	Surface (en m²)	Largeur (en m)	Prix TTC	Frais de Notaire
N1.1	719	20	115 040,00 €	3 300,00 €
N1.2	551	15	84 854,00 €	2 800,00 €
N1.3	548	15	84 392,00 €	2 800,00 €
N1.4	615	17	96 555,00 €	3 000,00 €
N1.5	757	21	121 120,00 €	3 400,00 €
N1.6	649	18	103 840,00 €	3 100,00 €
N1.7	765	15	120 105,00 €	3 380,00 €
N2.1	532	13,5	77 140,00 €	2 670,00 €
N2.2	607	14	92 871,00 €	2 950,00 €
N2.3	537	16	80 013,00 €	2 720,00 €
N2.4	537	16	80 013,00 €	2 720,00 €
N2.5	663	16,5	99 450,00 €	3 050,00 €
N3.1	524	15	80 696,00 €	2 730,00 €
N3.2	524	15	82 268,00 €	2 750,00 €
N3.3	523	15	82 111,00 €	2 750,00 €
N3.4	543	12,5	82 536,00 €	2 750,00 €
N3.5	744	9	113 088,00 €	3 350,00 €
N3.6	429	13,5	65 208,00 €	2 550,00 €
N3.7	432	13,5	65 664,00 €	2 480,00 €
N3.8	432	13,5	65 664,00 €	2 480,00 €
N3.9	432	13,5	65 664,00 €	2 480,00 €
N3.10	432	13,5	66 960,00 €	2 500,00 €
N3.11	510	13,5	78 030,00 €	2 700,00 €
N3.12	525	12	76 125,00 €	2 650,00 €
N3.13	494	16	73 112,00 €	2 600,00 €
N3.14	526	16	76 796,00 €	2 670,00 €
N3.15	527	16	77 996,00 €	2 680,00 €
N3.16	527	16	76 942,00 €	2 670,00 €
N3.17	528	16	77 088,00 €	2 670,00 €
N3.18	599	18	86 256,00 €	2 820,00 €

N° des lots	Surface (en m²)	Largeur (en m)	Prix TTC	Frais de Notaire
N3.19	792	22	125 136,00 €	3 450,00 €
N3.20	447	12	62 580,00 €	2 420,00 €
N4.1	571	15	81 653,00 €	2 750,00 €
N4.2	668	18	105 544,00 €	3 150,00 €
N4.3	630	23	96 390,00 €	3 000,00 €
N4.4	591	15,5	91 014,00 €	2 900,00 €
N4.5	616	16	98 560,00 €	3 020,00 €
N4.6	539	16	86 240,00 €	2 820,00 €
N4.7	462	16	73 920,00 €	2 620,00 €
N4.8	508	22	80 264,00 €	2 720,00 €
N4.9	539	14	77 077,00 €	2 680,00 €
N4.10	603	19	89 244,00 €	2 880,00 €
N4.11	689	18	105 417,00 €	3 150,00 €
N4.12	756	17	111 888,00 €	3 250,00 €
N4.13	767	16	115 050,00 €	3 300,00 €
N4.14	581	18	90 055,00 €	2 900,00 €
N4.15	473	15,5	70 004,00 €	2 550,00 €
N4.16	456	12,5	68 400,00 €	2 520,00 €
N5.1	571	16,5	90 218,00 €	2 900,00 €
N5.2	659	16	102 804,00 €	3 100,00 €
N5.3	606	16	90 294,00 €	2 900,00 €
N5.4	612	16	91 188,00 €	2 900,00 €
N5.5	617	16	91 933,00 €	2 920,00 €
N5.6	623	16	92 827,00 €	2 950,00 €
N5.7	629	16	93 721,00 €	2 950,00 €
N5.8	667	11,5	91 379,00 €	2 920,00 €
N5.9	740	14,5	107 300,00 €	3 180,00 €
N5.10	577	16	90 012,00 €	2 900,00 €
N5.11	562	16	84 862,00 €	2 800,00 €
N5.12	630	18	103 320,00 €	3 100,00 €

Les largeurs sont mesurées au niveau de l'accroche bâtie, et sont mentionnées à titre indicatif, elles seront précisées sur le plan de bornage

18/03/2025

**> NOUS CONTACTER POUR CONNAITRE LES DISPONIBILITÉS**

**Votre contact**  
Agence ALTER PUBLIC  
83 avenue Gambetta,  
49300 CHOLET

**Marie AIGUILLON et Flavie LARGEAU**  
02 41 46 80 43 / 02 21 76 01 98  
m.aiguillon@anjouloireterritoire.fr  
f.largeau@anjouloireterritoire.fr

N° des lots	Surface (en m²)	Largeur (en m)	Prix TTC	Frais de Notaire
O2.1	781	15	114 026,00 €	3 280,00 €
O2.2	501	14	76 653,00 €	2 700,00 €
O2.3	493	14	75 429,00 €	2 650,00 €
O2.4	641	16	108 329,00 €	3 200,00 €
O3.1	519	17,5	88 230,00 €	2 850,00 €
O3.2	395	15	64 780,00 €	2 470,00 €
O3.3	395	15	64 780,00 €	2 470,00 €
O3.4	440	17	73 480,00 €	2 610,00 €
O3.5	687	17	116 790,00 €	3 330,00 €
O3.6	629	17	105 672,00 €	3 150,00 €
O3.7	388	16	63 244,00 €	2 450,00 €
O3.8	386	15	57 900,00 €	2 350,00 €
O3.9	454	15	67 192,00 €	2 500,00 €
O4.7	560	16	82 880,00 €	2 780,00 €
O4.8	661	15	93 862,00 €	2 950,00 €
O4.9	408	12	59 160,00 €	2 380,00 €
O4.10	370	14	53 650,00 €	2 270,00 €
O4.11	369	14	52 398,00 €	2 250,00 €
O5.1	584	14	95 776,00 €	3 000,00 €
O5.2	461	15	75 604,00 €	2 650,00 €
O5.3	453	15	74 292,00 €	2 630,00 €
O5.4	445	15	72 980,00 €	2 600,00 €
O5.5	438	15	71 832,00 €	2 600,00 €
O5.6	441	15	72 324,00 €	2 600,00 €
O5.7	442	15,5	72 488,00 €	2 600,00 €
O5.8	441	15,5	72 324,00 €	2 600,00 €
O5.9	444	15,5	72 816,00 €	2 600,00 €
O5.10	447	15,5	71 520,00 €	2 580,00 €
O5.11	450	15,5	72 000,00 €	2 600,00 €
O5.12	453	15,5	72 480,00 €	2 600,00 €
O5.13	523	17,5	82 111,00 €	2 750,00 €
O5.14	527	17	82 739,00 €	2 770,00 €
O5.15	692	28	112 796,00 €	3 270,00 €
O5.16	443	12	64 235,00 €	2 470,00 €
O5.17	370	12	54 020,00 €	2 270,00 €
O7.1	597	14	85 371,00 €	2 800,00 €
O7.2	558	16	81 468,00 €	2 750,00 €
O7.3	519	15,5	75 774,00 €	2 650,00 €
O7.4	665	23	97 090,00 €	3 000,00 €
O7.5	556	25	83 400,00 €	2 780,00 €

N° des lots	Surface (en m²)	Largeur (en m)	Prix TTC	Frais de Notaire
O7.6	522	14	74 646,00 €	2 650,00 €
O7.7	421	15	64 834,00 €	2 480,00 €
O7.8	505	16	80 800,00 €	2 730,00 €
O7.9	610	18	97 600,00 €	3 000,00 €
O7.10	665	15	107 065,00 €	3 180,00 €
O8.1	494	11	72 124,00 €	2 600,00 €
O8.2	504	14	74 592,00 €	2 640,00 €
O8.3	656	16	99 056,00 €	3 050,00 €
O8.4	619	14	91 612,00 €	2 920,00 €
O8.5	572	16	86 372,00 €	2 840,00 €
O8.6	651	10	93 093,00 €	2 950,00 €
O9.1	652	14	91 932,00 €	2 920,00 €
O9.2	813	17	117 885,00 €	3 350,00 €
O9.3	709	16	106 350,00 €	3 150,00 €
O9.4	676	17	101 400,00 €	3 080,00 €
O9.5	626	11	88 892,00 €	2 880,00 €
O9.6	475	12	68 875,00 €	2 550,00 €
O9.7	488	15	70 760,00 €	2 580,00 €
O9.8	535	20	75 970,00 €	2 650,00 €
O13.1	483	12,5	73 416,00 €	2 620,00 €
O13.2	534	17	85 440,00 €	2 810,00 €
O13.3	544	17	87 040,00 €	2 850,00 €
O13.4	496	15	77 872,00 €	2 700,00 €
O13.5	488	8	65 880,00 €	2 480,00 €
O13.6	491	16	71 686,00 €	2 580,00 €
O13.7	557	16	77 980,00 €	2 700,00 €
O13.8	603	15	90 259,00 €	2 920,00 €
O13.9	483	9	66 586,00 €	2 550,00 €
O14.1	691	22	118 161,00 €	3 350,00 €
O14.2	1063	20	160 513,00 €	4 050,00 €
O14.3	570	27	84 930,00 €	2 800,00 €
O14.4	462	22	68 838,00 €	2 540,00 €
O14.5	462	22	68 838,00 €	2 540,00 €
O14.6	497	21	76 538,00 €	2 660,00 €
O15.1	516	18	78 432,00 €	2 680,00 €
O15.2	438	16	66 138,00 €	2 500,00 €
O15.3	479	16	71 371,00 €	2 600,00 €
O15.4	562	20	84 862,00 €	2 800,00 €
O15.5	511	16	76 139,00 €	2 650,00 €
O15.6	502	13	77 308,00 €	2 680,00 €

Les largeurs sont mesurées au niveau de l'accroche bâtie, et sont mentionnées à titre indicatif, elles seront précisées sur le plan de bornage

18/03/2025

**> NOUS CONTACTER POUR CONNAITRE LES DISPONIBILITÉS**

**Votre contact**  
Agence ALTER Cholet  
83 avenue Gambetta,  
49300 CHOLET

**Marie AIGUILLON et Flavie LARGEAU**  
02 41 46 80 43 / 02 21 76 01 98  
m.aiguillon@anjouloireterritoire.fr  
f.largeau@anjouloireterritoire.fr