

BEAUPRÉAU-EN-MAUGES

La Déchaisière

GESTÉ



alter  
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



De 310 à 647 m<sup>2</sup>



À partir de 37 820 €



## UN LOTISSEMENT EN COEUR DE BOURG

Situé entre Nantes et Cholet, la commune déléguée de Gesté est traversée par la RD 756 reliant Vallet à Beaupréau. Le nouveau lotissement a été conçu comme un quartier en cœur de bourg, à proximité d'une maison de santé regroupant médecins, infirmières, ostéopathes et podologue.

Divers services sont également présents sur la commune : superette, boulangerie, bar-tabac-poste, MAM, école publique et école privée.

### À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, maison de santé, MAM...

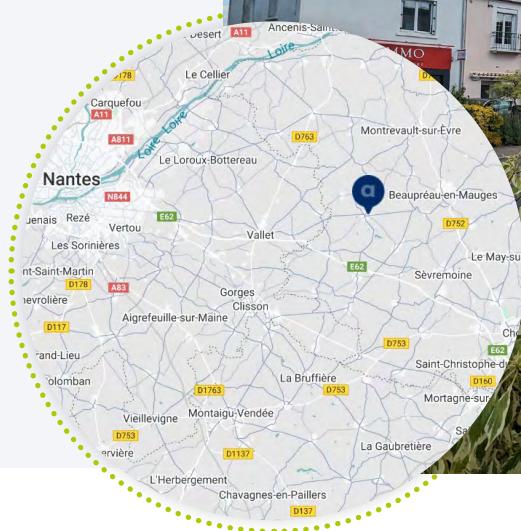


### POSITION DU QUARTIER



Accès à Nantes  
en 40 mn

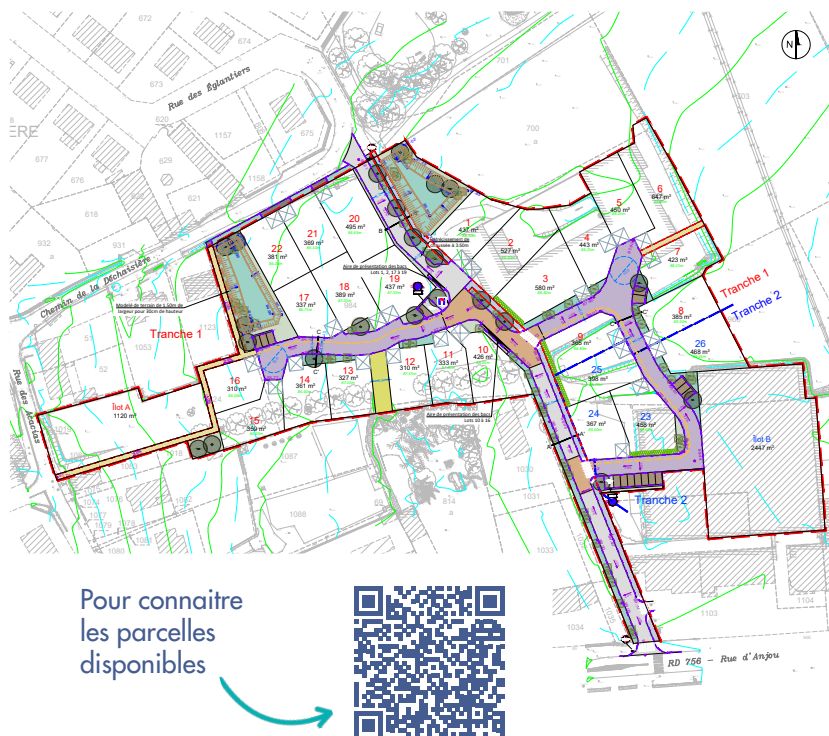
Accès à la gare  
de Cholet en 25 mn



# BEAUPRÉAU-EN-MAUGES

## La Déchaisière

### GESTÉ



| LOT | Prix TTC | Superficie terrain |
|-----|----------|--------------------|
| 01  | 55 936 € | 437 m <sup>2</sup> |
| 02  | 64 294 € | 527 m <sup>2</sup> |
| 03  | 72 500 € | 580 m <sup>2</sup> |
| 04  | 50 502 € | 443 m <sup>2</sup> |
| 05  | 52 650 € | 450 m <sup>2</sup> |
| 06  | 83 463 € | 647 m <sup>2</sup> |
| 07  | 54 567 € | 423 m <sup>2</sup> |
| 08  | 46 970 € | 385 m <sup>2</sup> |
| 09  | 41 975 € | 365 m <sup>2</sup> |
| 10  | 51 972 € | 426 m <sup>2</sup> |
| 11  | 43 956 € | 333 m <sup>2</sup> |
| 12  | 41 540 € | 310 m <sup>2</sup> |
| 13  | 43 818 € | 327 m <sup>2</sup> |
| 14  | 46 569 € | 361 m <sup>2</sup> |
| 15  | 42 721 € | 359 m <sup>2</sup> |
| 16  | 37 820 € | 310 m <sup>2</sup> |
| 17  | 41 114 € | 337 m <sup>2</sup> |
| 18  | 44 735 € | 389 m <sup>2</sup> |
| 19  | 50 255 € | 437 m <sup>2</sup> |
| 20  | 63 360 € | 495 m <sup>2</sup> |
| 21  | 45 387 € | 369 m <sup>2</sup> |
| 22  | 49 530 € | 381 m <sup>2</sup> |



#### COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage



#### À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme

#### CONTACTEZ-NOUS

02 41 46 80 43

[m.aiguillon@anjouloireterritoire.fr](mailto:m.aiguillon@anjouloireterritoire.fr)

[www.anjouloireterritoire.fr](http://www.anjouloireterritoire.fr)