

LE MAY-SUR-ÈVRE

La Baronnerie



alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR

 Libre de constructeur

 De 521 à 1065 m²

 À partir de 52 956 €



LE MAY-SUR-ÈVRE, UN CADRE VERDOYANT

Au May-sur-Èvre, la qualité du cadre de vie est importante. La zone d'habitat de la Baronnerie a été conçue en conservant les arbres existants, le bois, les coulées vertes et le chemin vers l'Èvre. Elle a été pensée autour d'une trame verte et d'un boulevard urbain, colonne vertébrale du projet.

La commune dispose de nombreux services de proximité (des commerces, une crèche, des assistantes maternelles, deux écoles, un collège, une maison de santé, etc.) et d'un tissu associatif riche et diversifié.

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, services médicaux, parc...



POSITION DU QUARTIER



CHOLET
AGGLOMÉRATION



Axe Cholet/Beaupréau
(D752) à 5 mn

Axe Cholet/Nantes
(N 249) à 5 mn



LE MAY-SUR-ÈVRE

La Baronnerie



LOT	Prix TTC	Superficie terrain
23	67 596 €	524 m ²
35	78 000 €	650 m ²
36	65 780 €	572 m ²
49	68 440 €	590 m ²
50	87 450 €	795 m ²
52	60 436 €	521 m ²
60	75 852 €	588 m ²
62	77 271 €	599 m ²
64	75 240 €	570 m ²
107	119 280 €	1 065 m ²

Les parcelles disponibles



✓ COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet, gaz)
- Le premier bornage

+ À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme*

**Le quartier est exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement*



CONTACTEZ-NOUS

02 41 46 80 43

m.aiguillon@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr