

CHOLET

## Le Val de Moine

**alter**  
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR

 Libre de constructeur

 De 388 à 835 m<sup>2</sup>

 À partir de 63 244 €

**CHOlet**  
l'entrepreneante



## VIVRE CHOLET NATURELLEMENT

De nouvelles parcelles sont disponibles au Val de Moine. 140 terrains viabilisés (de 388 m<sup>2</sup> à 835 m<sup>2</sup>) sont à vendre à partir de 63 244 € TTC.

Cette extension favorise la connexion avec l'environnement, grâce notamment à un accès direct au Parc du Menhir et au Lac de Ribou.

Des terrains sont encore disponibles sur les précédents secteurs aménagés du quartier du Val de Moine.

### À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, université, pistes cyclables, gare, parc...



### POSITION DU QUARTIER



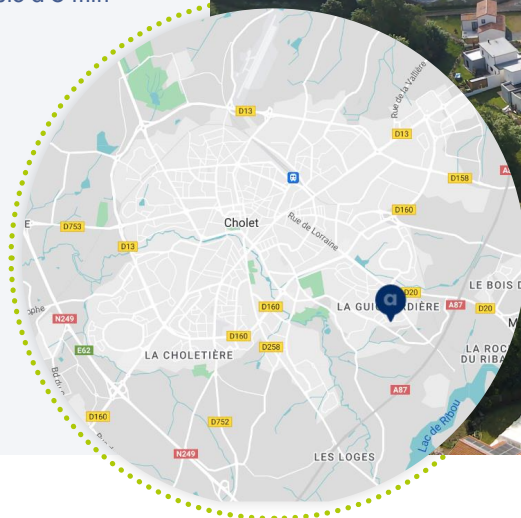
AGGLOMERATION  
DU CHOLETAIS



Accès au quartier depuis  
la RD 160



Autoroute à 5 min





### COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet, gaz)
- Le premier bornage



### À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme\*

*\*Le quartier est exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement*

Les parcelles disponibles



**CONTACTEZ-NOUS**

**02 41 46 80 43**

**m.aiguillon@anjouloireterritoire.fr**

**www.anjouloireterritoire.fr**