

# BELLEVIGNE-LES-CHÂTEAUX

## Chemin des Peupleraies

À CHACÉ



**alter**  
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



De 367 à 736 m<sup>2</sup>



À partir de 33 030 € TTC



### UN ÉCRIN EN PLEIN CENTRE-BOURG

Au cœur d'un paysage structuré de clos viticoles et en vis-à-vis de la Vallée du Thouet et de son affluent, le chemin des Peupleraies offre des vues exceptionnelles sur le Château de Chacé. Un véritable écrin qui offre un cadre de vie exceptionnel, entre patrimoine naturel et patrimoine bâti, en plein centre-bourg et à seulement 10 minutes en voiture de Saumur.

### À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, jeux et parc...



### POSITION DU QUARTIER



SAUMUR  
VAL DE LOIRE



Accès au quartier depuis  
la RD 93



Autoroute A85 à 19 min

Centre-bourg en mobilités douces :



1 min



5 min





# BELLEVIGNE-LES-CHÂTEAUX CHEMIN DES PEUPLERAIES À CHACÉ



\* A&V : Résidence Âges et Vie de 16 chambres (+ 2 logements accompagnants)

LOT	€	📐	LOT	€	📐
1	36 720 €	408 m <sup>2</sup>	9	43 650 €	485 m <sup>2</sup>
2	33 030 €	367 m <sup>2</sup>	10	42 210 €	469 m <sup>2</sup>
3	37 620 €	418 m <sup>2</sup>	11	42 480 €	472 m <sup>2</sup>
4	40 050 €	445 m <sup>2</sup>	12	66 240 €	736 m <sup>2</sup>
5	39 960 €	444 m <sup>2</sup>	13	48 690 €	541 m <sup>2</sup>
6	43 200 €	480 m <sup>2</sup>	14	53 010 €	589 m <sup>2</sup>
7	60 390 €	671 m <sup>2</sup>	15	55 530 €	617 m <sup>2</sup>
8	49 500 €	550 m <sup>2</sup>			

Visualisez  
les parcelles  
disponibles



**CONTACTEZ-NOUS**

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



**COMPRIS  
DANS LE PRIX DU TERRAIN**

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet) et d'un muret technique
- Le premier bornage



**À RAJOUTER  
AU PRIX DU TERRAIN**

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme