

BAUGÉ-EN-ANJOU




Le Clos des Mégalithes

À PONTIGNÉ



alter
anjou Loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR

-  Libre de constructeur
-  De 553 à 620 m²
-  À partir de 24 450 € TTC



©Alter

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT REMARQUABLE

A seulement 5 minutes du centre de Baugé-en-Anjou, la commune déléguée de Pontigné vous accueille dans un cadre de vie idéal et préservé.

En liaison directe avec le centre bourg, le quartier du Clos des Mégalithes privilégie un aspect rural et offre des lots de tailles variées. Un cadre de vie privilégié avec une vue imprenable sur la nature.

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, jeux...



POSITION DU QUARTIER



BAUGEOIS-VALLÉE



Accès au quartier depuis
la RD 141



Autoroutes A85 à 21 min
et A11 à 36 min

Centre-bourg en mobilités douces :



1 min



5 min



© Air Papillon



© Air Papillon

* LS : Programmes de 2 logements individuels / Maine et Loire Habitat

LOT	€	m ²
01	24 500 €	560 m ²
02	24 450 €	553 m ²
03	24 990 €	590 m ²
04	24 700 €	574 m ²
05	VENDU	693 m ²
06	25 500 €	620 m ²
07	25 000 €	599 m ²

Visualisez
les parcelles
disponibles



CONTACTEZ-NOUS

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



**COMPRIS
DANS LE PRIX DU TERRAIN**

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage



**À RAJOUTER
AU PRIX DU TERRAIN**

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Le raccordement en gargouille dans le cas d'une évacuation dans le caniveau de la voie publique
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme