

# BAUGÉ-EN-ANJOU

## Le Clos des Mégalithes

À PONTIGNÉ



**alter**  
anjou Loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR

-  Libre de constructeur
-  De 553 à 620 m<sup>2</sup>
-  À partir de 24 450 € TTC



©Alter

### AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT REMARQUABLE

A seulement 5 minutes du centre de Baugé-en-Anjou, la commune déléguée de Pontigné vous accueille dans un cadre de vie idéal et préservé.

En liaison directe avec le centre bourg, le quartier du Clos des Mégalithes privilégie un aspect rural et offre des lots de tailles variées. Un cadre de vie privilégié avec une vue imprenable sur la nature.

### À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, jeux...



### POSITION DU QUARTIER



BAUGEOIS-VALLÉE



Accès au quartier depuis  
la RD 141



Autoroutes A85 à 21 min  
et A11 à 36 min

Centre-bourg en mobilités douces :



1 min



5 min



© Air Papillon



© Air Papillon

\* LS : Programmes de 2 logements individuels / Maine et Loire Habitat

LOT	€	m <sup>2</sup>
01	24 500 €	560 m <sup>2</sup>
02	24 450 €	553 m <sup>2</sup>
03	24 990 €	590 m <sup>2</sup>
04	24 700 €	574 m <sup>2</sup>
05	VENDU	693 m <sup>2</sup>
06	25 500 €	620 m <sup>2</sup>
07	25 000 €	599 m <sup>2</sup>

Visualisez  
les parcelles  
disponibles



**CONTACTEZ-NOUS**

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

[www.anjouloireterritoire.fr](http://www.anjouloireterritoire.fr)



**COMPRIS  
DANS LE PRIX DU TERRAIN**

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage



**À RAJOUTER  
AU PRIX DU TERRAIN**

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Le raccordement en gargouille dans le cas d'une évacuation dans le caniveau de la voie publique
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme