

# BAUGÉ-EN-ANJOU

## Les Terrasses de la Prée



**alter**  
anjou Loire territoire

### VOTRE TERRAIN À BÂTIR

 Libre de constructeur

 De 311 à 656 m<sup>2</sup>

 À partir de 24 880 € TTC



© Someway

### SUR LES HAUTEURS DE LA VILLE

Le quartier des Terrasses de la Prée se situe dans une commune en pleine expansion et à la vocation touristique affirmée. Sur les hauteurs de la ville de Baugé-en-Anjou, venez faire construire la maison de votre choix.

### À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, pistes cyclables, jeux



### POSITION DU QUARTIER



BAUGEOIS-VALLÉE



Accès au quartier depuis la RD 217



Autoroutes A85 à 12 min et A11 à 18 min

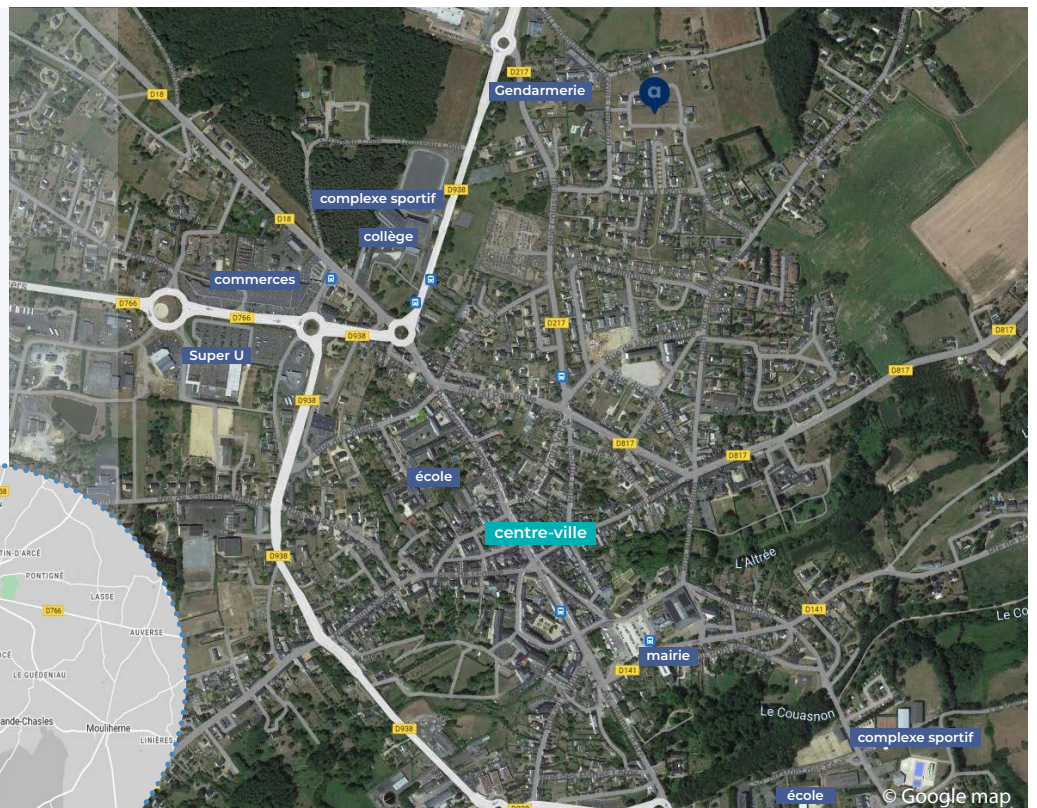
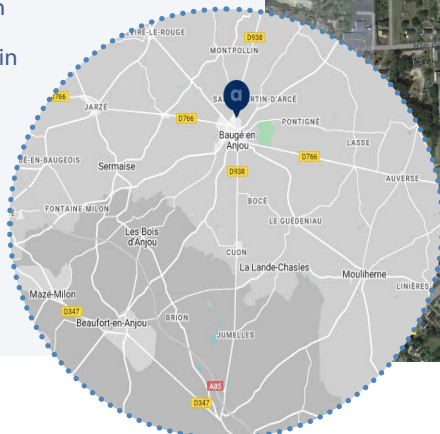
Centre-ville en mobilités douces :



5 min



15 min



© Google map



# BAUGÉ-EN-ANJOU Les Terrasses de la Prée



© Air Papillon

LOT	€	m <sup>2</sup>	LOT	€	m <sup>2</sup>	LOT	€	m <sup>2</sup>
01	30 480 €	381 m <sup>2</sup>	14	38 960 €	487 m <sup>2</sup>	26	29 760 €	372 m <sup>2</sup>
02	32 720 €	409 m <sup>2</sup>	15	34 800 €	435 m <sup>2</sup>	27	32 000 €	400 m <sup>2</sup>
03	34 080 €	426 m <sup>2</sup>	16	34 960 €	437 m <sup>2</sup>	28	28 000 €	350 m <sup>2</sup>
04	30 080 €	376 m <sup>2</sup>	17	28 160 €	352 m <sup>2</sup>	29	32 400 €	405 m <sup>2</sup>
05	27 680 €	346 m <sup>2</sup>	18	29 120 €	364 m <sup>2</sup>	30	28 900 €	425 m <sup>2</sup>
06	36 160 €	452 m <sup>2</sup>	19	24 880 €	311 m <sup>2</sup>	30B	32 000 €	400 m <sup>2</sup>
07	31 840 €	398 m <sup>2</sup>	20	28 000 €	350 m <sup>2</sup>	31	32 000 €	400 m <sup>2</sup>
10	40 560 €	507 m <sup>2</sup>	21	28 800 €	360 m <sup>2</sup>	32	30 800 €	385 m <sup>2</sup>
11	39 760 €	497 m <sup>2</sup>	22	52 160 €	652 m <sup>2</sup>	33	34 880 €	436 m <sup>2</sup>
12	34 560 €	432 m <sup>2</sup>	23	27 120 €	339 m <sup>2</sup>	34	34 800 €	435 m <sup>2</sup>
13	36 400 €	486 m <sup>2</sup>	24	27 680 €	346 m <sup>2</sup>	35	35 280 €	441 m <sup>2</sup>
13B	36 400 €	480 m <sup>2</sup>	25	29 680 €	371 m <sup>2</sup>	37	38 148 €	561 m <sup>2</sup>

Visualisez  
les parcelles  
disponibles



## CONTACTEZ-NOUS

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



### COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, gaz, téléphone, internet)
- Le premier bornage



### À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme