

France: Travaux de construction

Marché de travaux de construction d'une Résidence Seniors de 54 logements locatifs libres et de 16 logements locatifs sociaux - Ilot B' ZAC REUX CORDELLE A SAINT BARTHELEMY D'ANJOU (49) - Relance des lots n°02 & 05

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: Alter Cités agissant au nom et pour le compte de la SOCLOVA

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: Marché de travaux de construction d'une Résidence Seniors de 54 logements locatifs libres et de 16 logements locatifs sociaux - Ilot B' ZAC REUX CORDELLE A SAINT BARTHELEMY D'ANJOU (49) - Relance des lots n°02 & 05

Description: Marché de travaux de construction d'une Résidence Seniors de 54 logements locatifs libres et de 16 logements locatifs sociaux - Ilot B' ZAC REUX CORDELLE A SAINT BARTHELEMY D'ANJOU (49) - Relance des lots n°02 & 05

Identifiant de la procédure: dc94c191-3461-4361-8a88-96bf1b533e87

Identifiant interne: AO 572A 25 07

Type de procédure: Ouverte

Justification de la procédure accélérée:

Principales caractéristiques de la procédure:

2.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: Le présent avis est rédigé dans la langue française. Les marchés font l'objet d'une clause d'insertion obligatoire. Les candidats peuvent poser des questions jusqu'au 03/02/2025 à 17h00 sur le site <http://www.achatpublic.com> et les réponses seront apportées à tous les candidats sur le même site avant le 05/02/2025. Les candidatures et les offres doivent être envoyées sous format dématérialisé. Aucun dossier papier ne sera envoyé.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés: 2

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: LOT 02 - RAVALEMENTS

Description: LOT 02 - RAVALEMENTS

Identifiant interne: LOT 02 - RAVALEMENTS

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence.

5.1.3 Durée estimée

Durée: 18 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle Attestation d'assurance décennale Chiffre d'affaire des trois dernières années DC2

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description: DC1 Déclaration sur l'honneur Extrait K-bis et délégation de signature si besoin

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: Détail de 3 références de moins de 3 ans, les plus significatives au regard de l'objet de la consultation comprenant : maîtrise d'ouvrage, lieu, montant financier et délais des opérations mentionnées, nature de leur intervention et mission exacte effectuée par le candidat et certificats de qualification professionnel Effectifs de l'entreprise

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom:

Description: 60 points

Critère:

Type: Qualité

Nom:

Description: 40 points

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_KO3ITeWTWO

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_KO3ITeWTWO

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 12/02/2025 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 120 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivant du code de procédure civile

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Cités agissant au nom et pour le compte de la SOCLOVA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Cités agissant au nom et pour le compte de la SOCLOVA

Organisation qui traite les offres: Alter Cités agissant au nom et pour le compte de la SOCLOVA

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0003

Titre: LOT 05 - ETANCHEITE

Description: LOT 05 - ETANCHEITE

Identifiant interne: LOT 05 - ETANCHEITE

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261420 Travaux d'étanchéification

Options:

Description des options: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence.

5.1.3 Durée estimée

Durée: 18 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle Attestation d'assurance décennale Chiffre d'affaire des trois dernières années DC2

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description: DC1 Déclaration sur l'honneur Extrait K-bis et délégation de signature si besoin

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: Détail de 3 références de moins de 3 ans, les plus significatives au regard de l'objet de la consultation comprenant : maîtrise d'ouvrage, lieu, montant financier et délais des opérations mentionnées, nature de leur intervention et mission exacte effectuée par le candidat et certificats de qualification professionnel Effectifs de l'entreprise

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom:

Description: 60 points

Critère:

Type: Qualité

Nom:

Description: 40 points

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_KO3ITeWTWO

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_KO3ITeWTWO

[PCSLID=CSL_2025_KO3ITeWTWO](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_KO3ITeWTWO)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Autorisée

Date limite de réception des offres: 12/02/2025 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 120 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivant du code de procédure civile

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Cités agissant au nom et pour le compte de la SOCLOVA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Cités agissant au nom et pour le compte de la SOCLOVA

Organisation qui traite les offres: Alter Cités agissant au nom et pour le compte de la SOCLOVA

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: Alter Cités agissant au nom et pour le compte de la SOCLOVA

Numéro d'enregistrement: 05820152600090

Adresse postale: 48 C Boulevard Foch BP 80110

Ville: Angers cedex 02

Code postal: 49101

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Adresse électronique: l.thomas@anjouloireterritoire.fr

Téléphone: +33241182121

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Rennes

Numéro d'enregistrement: 17350111500039

Adresse postale: Cité judiciaire 7 rue Pierre Abélard BP 3127

Ville: Rennes

Code postal: 35031

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Adresse électronique: accueil.tj-rennes@justice.fr

Téléphone: +33299653737

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

11 Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f92cd0b4-1ec9-48e4-b9e5-2376818ca21d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 15/01/2025 10:17 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

11.2 Informations relatives à la publication