

# France: Services d'urbanisme et d'architecture paysagère Accord-cadre à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre en urbanisme, voirie et réseaux divers, paysage et renaturation - Boulevard de la Maine à Angers (49).

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

## 1 Acheteur

---

### 1.1 Acheteur

*Nom officiel:* Alter Public au nom et pour le compte de la ville d'Angers

*Forme juridique de l'acheteur:* Entreprise publique

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Logement et équipements collectifs

## 2 Procédure

---

### 2.1 Procédure

*Titre:* Accord-cadre à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre en urbanisme, voirie et réseaux divers, paysage et renaturation - Boulevard de la Maine à Angers (49).

*Description:* Accord-cadre à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre en urbanisme, voirie et réseaux divers, paysage et renaturation - Boulevard de la Maine à Angers (49).

*Identifiant de la procédure:* 4ba90a48-e0e7-423a-8872-e7d86696cac0

*Identifiant interne:* AON 6880 25 54

*Type de procédure:* Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

*La procédure est accélérée:* non

*Justification de la procédure accélérée:*

*Principales caractéristiques de la procédure:*

#### 2.1.1 Objet

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

*Adresse postale:* Boulevard de la Maine

*Ville:* Angers

*Code postal:* 49000

*Subdivision pays (NUTS):* Maine-et-Loire (FRG02)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:* Il s'agit de la phase de candidature. Les offres seront remises par les candidats sélectionnés lors d'une seconde phase. Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir avant le 18/04/2025 à 17h00 une demande écrite par la plateforme <http://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera donné à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressé à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 23/04/2025 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Concernant les informations relatives à la remise des offres dématérialisées, il convient de se reporter à l'article 5 du règlement de la consultation. L'accord-cadre est conclu pour une durée de 8 ans à compter de la date de sa notification. Il ne sera pas renouvelé. Accord-cadre mono-attributaire à marchés subséquents. Le financement est

assuré par autofinancement de la ville d'Angers complété, le cas échéant, par des ressources externes (subventions, emprunts...) conformément aux lois et règlement en vigueur.

### **2.1.3 Valeur**

*Valeur maximale de l'accord-cadre: 825 000 Euro*

### **2.1.4 Informations générales**

*Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée*

*Base juridique:*

*Directive 2014/24/UE*

### **2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## **5 Lot**

---

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001**

*Titre:* Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre en urbanisme, voirie et réseaux divers, paysage et renaturation - Boulevard de la Maine à Angers (49).

*Description:* Mission 1 : études d'avant-projet/Mission 2 : PRO- Etudes de projet/Mission 3 : ACT - Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux/Mission 4 : VISA - VISA des études d'exécution (EXE)/ Mission 5 : DET - Direction de l'exécution des travaux/Mission 6 : AOR- Assistance aux opérations de réception jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement (GPA)/Mission 7 : OPC : Assistance technique et OPC générale en phase études et travaux/Mission 8 : Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la concertation du projet

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Ville:* Angers

*Code postal:* 49000

*Subdivision pays (NUTS):* Maine-et-Loire (FRG02)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:* Compétences exigées du titulaire : Afin de répondre au mieux aux besoins, le maître d'ouvrage souhaite que la maîtrise d'oeuvre intègre les compétences suivantes : o Le mandataire de l'équipe sera un urbaniste Les compétences suivantes viendront à minima compléter l'équipe pluridisciplinaire : o Voirie et réseaux divers o Paysage o Génie écologique o Ouvrage d'art (quais et perrés) o Ordonnancement Pilotage Coordination (séparé du Voirie Réseaux Divers) : gestion de travaux en milieu urbain et voirie sous exploitation o Toute autre compétence qu'elle jugera nécessaire pour mener à bien sa mission. Les compétences demandées peuvent être incluses en interne au groupement à condition de justification.

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 8 An

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

*Informations complémentaires:* La durée est justifiée par la nature des missions demandées qui nécessitent l'intervention d'une équipe de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps.

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Critère:*

*Type:* Capacité technique et professionnelle

*Description:* o Présentation de chaque entité du groupement (y compris les sous-traitants) faisant valoir ses compétences (y compris compétences facultatives) en rapport avec l'objet de l'accord-cadre. Elles devront couvrir l'ensemble des compétences nécessaires dans les champs d'intervention conduisant à la réalisation de ce type d'opération (réalisation d'un quartier en extension urbaine) : ? Présentation des compétences des entités du groupement ? Description de l'organisation, des moyens humains et techniques de chaque entité du groupement ? Curriculum vitae de chaque entité du groupement

*Utilisation de ce critère:* Utilisé

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Critère:*

*Type:* Autre

*Nom:* La qualité des références sur des projets d'aménagement similaires

*Description:* o 2 références maximum par entité du groupement les plus significatives au regard de l'objet de la consultation, précisant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, lieu, montant financier, état d'avancement et délais des opérations mentionnées, nature de leur intervention et mission exacte effectuée par le candidat. ATTENTION : en cas de réception de plus de 2 références par entité, la candidature est irrégulière.

*Utilisation de ce critère:* Utilisé

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:*

*Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure:* 3

*Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure:* 3

*La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés*

*L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations*

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* Qualité de la note méthodologique 60 points

*Critère:*

*Type:* Coût

*Nom:*

*Description:* Prix des prestations 40 points

*Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:*

*Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:*

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles:* français

*Date limite de demande d'informations complémentaires:* 18/04/2025 12:00 +02:00

*Adresse des documents de marché:* <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variante:* Non autorisée

*Date limite de réception des demandes de participation:* 30/04/2025 12:00 +02:00

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* non

*Le paiement en ligne sera utilisé:* non

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Accord-cadre, sans remise en concurrence

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de médiation:* Tribunal administratif de Nantes -

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal administratif de Nantes -

*Informations relatives aux délais de recours:* Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles L.551-1 à L.551-23 du code de justice administrative (CJA).

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* Alter Public au nom et pour le compte de la ville d'Angers -

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché:* Alter Public au nom et pour le compte de la ville d'Angers -

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* Tribunal administratif de Nantes -

*Organisation qui reçoit les demandes de participation:* Alter Public au nom et pour le compte de la ville d'Angers -

*Organisation qui traite les offres:* Alter Public au nom et pour le compte de la ville d'Angers -

## **8 Organisations**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Nom officiel:* Alter Public au nom et pour le compte de la ville d'Angers

*Numéro d'enregistrement:* 52884815300029

*Adresse postale:* 48 C Bd Foch - BP 80110

*Ville:* Angers cedex 02

*Code postal:* 49101

*Subdivision pays (NUTS):* Maine-et-Loire (FRG02)

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [l.thomas@anjouloireterritoire.fr](mailto:l.thomas@anjouloireterritoire.fr)

*Téléphone:* 0241182121

*Profil de l'acheteur:* <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

*Rôles de cette organisation:*

*Acheteur*

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché*

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché*

*Organisation qui reçoit les demandes de participation*

*Organisation qui traite les offres*

## 8.1 ORG-0002

*Nom officiel:* Tribunal administratif de Nantes

*Numéro d'enregistrement:* 17440005100010

*Adresse postale:* 6 allée de l'Île Gloriette

*Ville:* Nantes

*Code postal:* 44000

*Subdivision pays (NUTS):* Maine-et-Loire (FRG02)

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [Grefte.tanantes@juradm.fr](mailto:Grefte.tanantes@juradm.fr)

*Adresse internet:* <http://www.nantes.tribunal-administratif.fr>

*Rôles de cette organisation:*

*Organisation chargée des procédures de recours*

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours*

*Organisation chargée des procédures de médiation*

*Informations relatives à l'avis*

*Identifiant/version de l'avis:* 99f35a43-1fd0-4677-90c9-cbe8ca338469 - 02

*Type de formulaire:* Mise en concurrence

*Type d'avis:* Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

*Date d'envoi de l'avis:* 26/03/2025 08:57 +02:00

*Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:* français