

## CONTENU DE VOTRE AVIS

**NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie<sup>44</sup>.**

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

**FRANCE: SERVICES D'ARCHITECTURE, SERVICES DE CONSTRUCTION,  
SERVICES D'INGÉNIERIE ET SERVICES D'INSPECTION  
CONCOURS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RÉHABILITATION ET  
L'EXTENSION DE L'ANCIENNE ÉCOLE DE LA MOINE EN STRUCTURE PETITE  
ENFANCE À CHOLET (49)**

Avis de concours

### 1. Acheteur

#### 1.1 Acheteur

*Nom officiel:* Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Ville de CHOLET

*Forme juridique de l'acheteur:* Entreprise publique

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

#### 2.1 Procédure

*Titre:* Concours de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension de l'ancienne école de la Moine en structure petite enfance à Cholet (49)

*Description:* Missions confiées : les études d'esquisse (ESQ) / les études d'avant-projet sommaire (APS) / les études d'avant-projet définitif (APD) / les études de projet (PRO) / l'assistance à la passation des contrats de travaux (ACT) / le visa des études d'exécution effectuées par les entreprises sur l'ensemble des lots (VISA) / la direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) / la mission d'établissement des quantitatifs pour tous les lots (EXE partielle) / l'assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR) / Simulation Thermique Dynamique : STD / la réalisation en phase APS et APD, d'une étude Facteur de Lumière du Jour (FLJ) / En PSE : Mission OPC

*Identifiant de la procédure:* 7cf1d25b-4b46-4596-a33e-69c72780762a

*Type de procédure:* Autre procédure en plusieurs étapes

*Principales caractéristiques de la procédure:* concours restreint sur Esquisse organisé conformément aux articles R.2162-15 à 26 du Code de la Commande Publique - concours anonyme en deuxième phase de la procédure

##### 2.1.1 Objet

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.4 Informations générales

*Informations complémentaires:* Si un groupement est présentée il devra être conjoint avec mandataire solidaire, l'architecte ne pouvant être mandataire que d'un groupement et ne participer qu'à un groupement. Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre technique et administratif peuvent être obtenus : <http://www.achatpublic.com>. Aucun dossier papier ne sera envoyé. Des questions peuvent être posées jusqu'au 10/04/2025 à 17h et les réponses seront données au plus tard le 15/04/2025 via la plateforme <http://www.achatpublic.com>. Les candidatures et les offres doivent obligatoirement être remises sous format dématérialisé sur le site <http://www.achatpublic.com>. Le financement est assuré par autofinancement de la Ville de Cholet complété, le cas échéant, par des ressources externes (subventions, emprunts...) conformément aux lois et règlements en vigueur  
*Base juridique:*

**5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001**

*Titre:* Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et l'extension de l'ancienne école de la Moine en structure petite enfance à Cholet (49)

*Description:* L'estimation prévisionnelle des travaux est fixée à 1 702.000 Euros HT (valeur janvier 2024) et comprend : - Le désamiantage et le déplombage de l'existant ; - Les travaux de restructuration des 480 m2 de l'ancienne école ; - La construction neuve de 223 m2 de l'extension ; - Les travaux d'aménagements extérieurs (cour d'école).

*Identifiant interne:* CCR 6977 25 36

**5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* 13 rue de la Moine

*Ville:* Cholet

*Code postal:* 49300

*Subdivision pays (NUTS):* Maine-et-Loire (FRG02)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

**5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

*Information sur les fonds de l'Union européenne*

*Programme de fonds de l'Union:* Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

*Informations complémentaires:* Compétences exigées des candidats : Architecte DE-HMONP (inscription à l'ordre en cours de validité) / Paysagiste / Economie de la construction / BE structure / BE fluides (CFO - CFA, CVC, Plomberie, SSI) / BE thermique (dont STD/FLJ) / OPC

**5.1.9 Critères de sélection**

*Critère:*

*Type:* Capacité technique et professionnelle

*Nom:* Capacités financières, professionnelles et techniques des candidats, appréciées au vu de la composition du groupement, des compétences, des moyens financiers, humains et matériels de ses membres

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Critère:*

*Type:* Aptitude à exercer l'activité professionnelle

*Nom:* Qualité des références fournies par les candidats au regard notamment de l'objet du concours (nature, complexité, importance, extension-réhabilitation?)

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Ordre d'importance:* 5

*Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:*

*La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés*

**5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* Aspect fonctionnel de l'établissement et respect des surfaces du programme

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* Qualité environnementale du projet

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* Adéquation du coût du projet à l'enveloppe financière

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* Faisabilité et qualité technique du projet

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* Qualité architecturale et insertion dans le site

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:  
Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

#### **5.1.11 Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français  
Adresse des documents de marché:  
<https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions du régime du concours:  
La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: non  
Prix  
Valeur de la prime: 7 000 Euro  
Lieu de réception de la prime: 3  
Informations complémentaires: La prime sera versée au mandataire de chaque équipe qui se chargera de la répartition éventuelle avec les autres membres de l'équipe. La rémunération du titulaire du marché de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de cette prime reçue. La prime est en Euros HT  
Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours  
Conditions de présentation:  
Présentation par voie électronique: Requête  
Adresse de présentation: <http://www.achatpublic.com>  
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée  
Date limite de réception des demandes de participation: 24/04/2025 12:00 +02:00

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal administratif de Nantes -  
Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Nantes -  
Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R.421-1 à R.421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Ville de CHOLET -  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Nantes -  
Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Ville de CHOLET -  
Organisation qui traite les offres: Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Ville de CHOLET -

### **8. Organisations**

#### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel: Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Ville de CHOLET  
Numéro d'enregistrement: 52884815300029  
Département: 49  
Adresse postale: 48C Boulevard FOCH BP 80110  
Ville: Angers cedex 02  
Code postal: 49101  
Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)  
Pays: France  
Point de contact: Lucile THOMAS  
Adresse électronique: [l.thomas@anjouloireterritoire.fr](mailto:l.thomas@anjouloireterritoire.fr)  
Téléphone: +33 241182121  
Adresse internet: <http://www.anjouloireterritoire.fr>  
Profil de l'acheteur:  
<https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>  
Rôles de cette organisation:  
Acheteur  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché  
Organisation qui reçoit les demandes de participation  
Organisation qui traite les offres

### 8.1 ORG-0002

*Nom officiel:* Tribunal administratif de Nantes  
*Numéro d'enregistrement:* 17440005100010  
*Adresse postale:* 6 allée de l'île gloriante BP 24111  
*Ville:* Nantes cedex 1  
*Code postal:* 44041  
*Subdivision pays (NUTS):* Loire-Atlantique (FRG01)  
*Pays:* France  
*Adresse électronique:* [greffe.ta-nante@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nante@juradm.fr)  
*Rôles de cette organisation:*  
*Organisation chargée des procédures de recours*  
*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours*  
*Organisation chargée des procédures de médiation*

Informations relatives à l'avis  
Identifiant/version de l'avis: 5c3bf37d-206f-42de-ac2b-91887cd64205 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de concours  
Date d'envoi de l'avis: 21/03/2025 08:50 +02:00  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

 Table of contents

► [Télécharger l'avis seul au format PDF](#)

### TÉLÉCHARGER LA PREUVE D'ÉMISSION

**NB 1 :** Pour lire la preuve d'horodatage **au format .pep**, cliquer sur l'icône "outils" située en haut à droite du module en utilisant le fichier .pep téléchargé.

**NB 2 :** Pour lire la preuve d'horodatage **au format .tsd**, télécharger l'outil [GoSign Desktop & PRO](#) et vérifier le fichier .tsd téléchargé.

### DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSION

Référence de l'annonce dans le module de publication : **4179002**

### SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE...

Votre annonce sera publiée comme suit :

#### PROFIL D'ACHETEUR

Publication intégrale

#### BOAMP

Publication intégrale

**Département :** 49 - Maine-et-Loire

#### JOUE

Publication intégrale

**Département :** 49 - Maine-et-Loire

#### MARCHÉS ONLINE

Publication intégrale

Département : 49 - Maine-et-Loire

#### DONNÉES DE FACTURATION

**Libellé de la facture :**

Alter Public au nom et pour le compte  
Alter Public au nom et pour le compte De la Ville de Cholet CCR 6977 25 36 48C Boulevard  
FOCH, BP 80110  
49101 - Angers cedex 02

**Adresse d'expédition :**

-

#### DONNÉES DE FACTURATION MARCHÉS ONLINE

**Pack Marchés Online**

[TÉLÉCHARGER AU FORMAT PDF](#)

[IMPRIMER](#)

[FERMER CETTE FENÊTRE](#)