

France: Services d'urbanisme

Accord-cadre à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage pour l'aménagement du site « Eram, Clos de vigne et Saint Brieux » - Commune de Chalonnnes-sur-Loire (49)

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: Alter Public

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: Accord-cadre à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage pour l'aménagement du site « Eram, Clos de vigne et Saint Brieux » - Commune de Chalonnnes-sur-Loire (49)

Description: Accord-cadre mono-attributaire à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage pour l'aménagement du site « Eram, Clos de vigne et Saint Brieux » - Commune de Chalonnnes-sur-Loire (49)

Identifiant de la procédure: 345bf679-2f8c-4955-bb5b-01ba92b06055

Identifiant interne: AON 6100 24 156

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Justification de la procédure accélérée:

Principales caractéristiques de la procédure: Procédure avec négociation selon les articles R.2161-12 à R.2161-20 du code de la commande publique.

2.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71410000 Services d'urbanisme

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71420000 Services d'architecture paysagère

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: Le présent avis est rédigé dans la langue française. Les marchés feront potentiellement l'objet d'une clause d'insertion obligatoire. Cette première phase de la procédure N°AON 6100 24 156 avec négociation est un appel à candidature qui ne nécessite pas de remise d'offre, seulement d'un dossier de candidature. Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir leur demande avant le 20/11/2024 à 17h00 via le profil d'acheteur. Les questions peuvent être posées par la plateforme <https://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera donnée à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressée à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 26/11/2024 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Les candidatures doivent être envoyées sous format dématérialisé. Aucun dossier papier ne sera envoyé.

Base juridique:

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: Accord-cadre à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage pour l'aménagement du site « Eram, Clos de vigne et Saint Brieux » - Commune de Chalonnes-sur-Loire (49)

Description: ETUDES DE FAISABILITE Le diagnostic préalable et enjeux Les scénarios d'aménagement Schéma d'aménagement au stade Esquisse MISSIONS DE MAITRISE D'OEUVRE Avant-Projet (AVP) Etudes de Projet (PRO) Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) Visa des études d'exécution et Synthèse (VISA) Direction de l'exécution des travaux (DET) Assistance aux opérations de réception jusqu'à la fin de la Garantie de Parfait Achèvement (AOR) Assistance technique et OPC général en phase travaux MISSIONS COMPLEMENTAIRES Accompagnement et suivi architectural et urbain des projets immobiliers Etablissement de fiche d'ilots ou de groupe de logements Le Cahier des Recommandations Architecturales, Environnementales, et Paysagères Dossier de ZAC Notice DUP Volet hydraulique DLE Concertation Compétences exigées du titulaire : urbanisme, architecture, voiries, réseaux, divers (VRD), technique, paysagiste, hydraulique. Les compétences demandées peuvent être incluses en interne au groupement à condition de justification.

Identifiant interne: AON 6100 24 156

5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71410000 Services d'urbanisme

5.1.3 Durée estimée

Durée: 8 An

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 310 000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les marchés subséquents seront révisables. Les candidats doivent remettre les éléments suivants : - DC1 - DC2 (avec une adresse mail régulièrement consultée) - Attestation sur l'honneur - Extrait K-bis et/ou délégation de signature - Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle - Chiffre d'affaire des 3 dernières années - Présentation de chaque entité du groupement (y compris les sous-traitants) faisant valoir ses compétences (y compris compétences facultatives) en rapport avec l'objet de l'accord-cadre. Elles devront couvrir l'ensemble des compétences nécessaires dans les champs d'intervention conduisant à la réalisation de ce type d'opération (réalisation d'un quartier en extension urbaine) : - Présentation des compétences des entités du groupement - Description de l'organisation, des moyens humains et techniques de chaque entité du groupement - Curriculum vitae de chaque entité du groupement - Expériences présentant un intérêt au regard du présent accord-cadre - Formations suivies présentant un intérêt au regard du présent accord-cadre - Deux référence significatives par entité du groupement sur le même type d'opération d'aménagement entre 5 et 12 ha avec une densité entre 25 et 40 logements/ha, précisant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, lieu, nombre de logements, montant des travaux, état d'avancement, nature de l'intervention et mission exacte effectuée par le candidat.

5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: La qualité des références sur des projets d'aménagement similaires dont : - Deux références significatives par entité du groupement sur le même type d'opération d'aménagement (quartier principalement d'habitat en extension urbaine comprenant une partie en renouvellement urbain) entre 5 et 12ha avec une densité entre 25 et 40 logements/ha, précisant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, lieu, nombre de logements, montant des travaux, état d'avancement, nature de l'intervention et mission exacte effectuée par le candidat.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: La capacité techniques et professionnelles des candidats (compétences en rapport avec l'objet de l'accord-cadre)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom:

Description: Le critère valeur technique est décomposé en plusieurs sous-critères détaillés à l'article 6.1 du règlement de la consultation.

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 60

Critère:

Type: Prix

Nom:

Description: 40%

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 40

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation: 02/12/2024 12:00 +02:00

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civile.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 3

Justification de la durée de l'accord-cadre: La durée est justifiée par la nature des missions demandées qui nécessitent l'intervention d'une équipe de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Public

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Alter Public

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Alter Public

Organisation qui traite les offres: Alter Public

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: Alter Public

Numéro d'enregistrement: 52884815300029

Adresse postale: 48C Boulevard Foch - BP 80110

Ville: Angers

Code postal: 49101

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Adresse électronique: l.thomas@anjouloireterritoire.fr

Téléphone: +33241182121

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Rennes

Numéro d'enregistrement: 17350111500039

Adresse postale: Cité Judiciaire 7 Rue Pierre Abélard BP 3127

Ville: Rennes

Code postal: 35031

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Adresse électronique: accueil.tj-rennes@justice.fr

Téléphone: +33299653737

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

11 Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d36fe9c0-0613-44a7-b2de-2449eb8bda94 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 31/10/2024 13:36 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

11.2 Informations relatives à la publication