

**ANNONCE TRANSMISE**  
**Avis d'Appel Public à la Concurrence - Procédure Formalisée**  
**date d'émission : 25/10/2024 - 15:11**

**CONTENU DE VOTRE AVIS**

**NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie<sup>44</sup>.**

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

**FRANCE: SERVICES D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE PAYSAGÈRE  
MAITRISE D'OEUVRE URBAINE, INFRASTRUCTURES ET PAYSAGES DANS LE  
CADRE DES TRAVAUX DE LA CONCESSION D'AMÉNAGEMENT "PLATEAU DES  
CAPUCINS" À ANGERS (49).**

Avis de marché ou de concession régime ordinaire

1. Acheteur

**1.1 Acheteur**

*Nom officiel:* Alter Cités

*Forme juridique de l'acheteur:* Entreprise publique

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Logement et équipements collectifs

2. Procédure

**2.1 Procédure**

*Titre:* Maitrise d'oeuvre urbaine, infrastructures et paysages dans le cadre des travaux de la concession d'aménagement "Plateau des capucins" à Angers (49).

*Description:* Maitrise d'oeuvre urbaine, infrastructures et paysages

*Identifiant de la procédure:* a37f6f95-e736-4e20-85da-3eb9153dec32

*Identifiant interne:* AON 360 24 128

*Type de procédure:* Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

*La procédure est accélérée:* non

*Justification de la procédure accélérée:*

*Principales caractéristiques de la procédure:* Le présent accord-cadre a pour objet de définir les termes régissant les marchés subséquents à passer pour les missions de maitrise d'oeuvre urbaine de la zone d'aménagement concertée Les Capucins à Angers (49).

**2.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**2.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* Zone d'aménagement concertée des Capucins à Angers (49).

*Ville:* Angers

*Code postal:* 49000

*Subdivision pays (NUTS):* Maine-et-Loire (FRG02)

*Pays:* France

**2.1.3 Valeur**

*Valeur maximale de l'accord-cadre:* 1 000 000 Euro

**2.1.4 Informations générales**

*Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée*

*Informations complémentaires:* Il s'agit de la phase de candidature.

Les offres seront remises par les candidats sélectionnés lors d'une seconde phase. Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir avant le 15/11/2024 à 17h00 une demande écrite par la plateforme

<http://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera donné à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail

régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressé à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 19/11/2024 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Concernant les informations relatives à la remise des offres dématérialisées, il convient de se reporter à l'article 5 du règlement de la consultation. L'accord-cadre est conclu pour une durée de 5 ans renouvelable 1 fois 5 ans. Les prix sont révisés annuellement.

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

### 5. Lot

#### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001**

*Titre:* Maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructures et aménagements paysagers dans le cadre des travaux de la concession d'aménagement de la zone d'aménagement concertée « Plateau des Capucins » à Angers (49).

*Description:* Projet Urbain : Mission 01 : actualisation du plan directeur Mission 02 : Gestion dynamique du projet Outils opérationnels : Mission 03 : Actualisation du cahier des prescriptions urbaines ; architecturales, paysagères et environnementales Mission 04 : Dossier de vente Assistance à l'aménageur pour la commercialisation des droits à construire Mission 05 : Suivi des études au VISA PC Mission 06 : Suivi architectural et urbain de l'obtention PC à la livraison Pour les missions de maîtrise d'oeuvre infrastructures et paysage, les candidats devront réaliser : - Mission 07 : Etudes Avant-Projet - Mission 08 : reprise Etudes Avant-Projet - Mission 09 : o PRO - Etudes de Projet o Assistance pour la passation des Contrats de Travaux/ Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux o VISA -Visa des études d'exécution o DET / Direction de l'exécution des travaux o AOR / Assistance aux opérations de réception jusqu'à la fin de la Garantie de parfait achèvement Mission 10 : Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de travaux ponctuels ne nécessitant pas l'intervention du bureau d'études paysage Mission 11 : Maîtrise d'oeuvre pour passation et suivi des travaux d'entretiens et de petits voirie réseaux divers Mission 12 : Maîtrise d'oeuvre pour la passation et suivi de travaux d'entretiens et petits aménagements paysagers Mission 13 : Mission d'organisation et de planification interchantier Mission 14 : accompagnement sur les enjeux énergie/climat et bas carbone Mission 15 : mission pour des interventions ponctuelles  
*Identifiant interne:* AON 360 24 128

##### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Ville:* Angers

*Code postal:* 49000

*Subdivision pays (NUTS):* Maine-et-Loire (FRG02)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

##### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 5 An

##### **5.1.4 Renouvellement**

*Nombre maximal de renouvellements:* 1

##### **5.1.5 Valeur**

*Valeur estimée hors TVA:* 1 000 000 Euro

*Valeur maximale de l'accord-cadre:* 1 000 000 Euro

##### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

*Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE*

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

*Informations complémentaires:* L'accord-cadre fait l'objet d'une clause d'insertion sociale.

##### **5.1.9 Critères de sélection**

*Critère:*

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle  
 Description: o 3 références significatives pour le groupement en missions opérationnelles sur le même type d'opération d'aménagement, pour des opérations de même ampleur, même complexité, précisant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, lieu, montant financier, état d'avancement et délais des opérations mentionnées, nature de leur intervention et mission exacter effectuée par le candidat

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: o Présentation de chaque entité du groupement (y compris les sous-traitants) faisant valoir ses compétences en rapport avec l'objet de l'accord-cadre. Elles devront couvrir l'ensemble des compétences nécessaires dans les champs d'intervention conduisant à la réalisation de ce type d'opération : ? Présentation des compétences de l'équipe de projet ? Curriculum vitae de chaque membre de l'équipe ? Diplômes et autres certifications de chaque membre de l'équipe ? Formations suivies présentant un intérêt au regard du présent marché

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom:

Description: Prix des prestations

Pondération (points, valeur exacte): 40

Critère:

Type: Qualité

Nom:

Description: qualité de la note méthodologique

Pondération (points, valeur exacte): 60

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

#### 5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché:

[https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_recherche.do](https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 16/12/2024

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requête

Adresse de présentation:

<https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation: 26/11/2024

12:00 +02:00

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivant du code de procédure civile

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de Rennes

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal judiciaire de Rennes

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* Tribunal judiciaire de Rennes

*Organisation qui reçoit les demandes de participation:* Alter Cités

*Organisation qui traite les offres:* Alter Cités

## 8. Organisations

### 8.1 ORG-0001

*Nom officiel:* Alter Cités

*Numéro d'enregistrement:* 05820152600090

*Ville:* Angers cedex 02

*Code postal:* 49101

*Subdivision pays (NUTS):* Maine-et-Loire (FRG02)

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [l.thomas@anjouloireterritoire.fr](mailto:l.thomas@anjouloireterritoire.fr)

*Téléphone:* 0241182121

*Profil de l'acheteur:*

[https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_recherche.do](https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do)

*Rôles de cette organisation:*

*Acheteur*

*Organisation qui reçoit les demandes de participation*

*Organisation qui traite les offres*

### 8.1 ORG-0002

*Nom officiel:* Tribunal judiciaire de Rennes

*Numéro d'enregistrement:* 17350111500161

*Adresse postale:* Cité Judiciaire, 7 rue Pierre Abélard, BP 3127

*Ville:* Rennes Cedex

*Code postal:* 35031

*Subdivision pays (NUTS):* Ille-et-Vilaine (FRH03)

*Pays:* France

*Rôles de cette organisation:*

*Organisation chargée des procédures de recours*

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours*

*Organisation chargée des procédures de médiation*

## 11. Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

*Identifiant/version de l'avis:* c7c982fc-95c1-46f1-af3d-423900ef4180 - 01

*Type de formulaire:* Mise en concurrence

*Type d'avis:* Avis de marché ou de concession régime ordinaire

*Date d'envoi de l'avis:* 25/10/2024 15:11 +02:00

*Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:* français

### 11.2 Informations relatives à la publication

 Table of contents

► [Télécharger l'avis seul au format PDF](#)

**TÉLÉCHARGER LA PREUVE D'ÉMISSION**

**NB 1 :** Pour lire la preuve d'horodatage **au format .pep**, cliquer sur l'icône "outils" située en haut à droite du module en utilisant le fichier .pep téléchargé.

**NB 2 :** Pour lire la preuve d'horodatage **au format .tsd**, télécharger l'outil [GoSign Desktop & PRO](#) et vérifier le fichier .tsd téléchargé.

**[DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSION](#)**

Référence de l'annonce dans le module de publication : **4139330**

### SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE...

Votre annonce sera publiée comme suit :

**PROFIL D'ACHETEUR**  
Publication intégrale

**JOUE DIRECT**  
Publication intégrale

**MARCHÉS ONLINE**  
Publication intégrale

**Département** : 49 - Maine-et-Loire

### DONNÉES DE FACTURATION

**Libellé de la facture :**

-

**Adresse d'expédition :**

-

### DONNÉES DE FACTURATION MARCHÉS ONLINE

**Pack Marchés Online**

[TÉLÉCHARGER AU FORMAT PDF](#)

[IMPRIMER](#)

[FERMER CETTE FENÊTRE](#)