



Notre offre **urbaine**

2023



CHOISISSEZ PARM
13 OPÉRATIONS
ET 40 PROGRAMMES,
VOTRE LOGEMENT NEUF
SUR ANGERS LOIRE MÉTROPOLE



Alter, Aménageur d'un territoire en mouvement

Société multifacettes, Alter aménage les plus grands quartiers urbains pour le compte des collectivités locales de Maine-et-Loire.

Nous exerçons le rôle d'ensemblier et d'animateur entre les multiples intervenants et développons avec l'aide de promoteurs une offre résidentielle diverse et de qualité, accessible à tous et sur tout le département.

Découvrez les résidences mises en vente par ces promoteurs sur nos quartiers.

LÉGENDE



Angers, Cours Saint Laud : Le quartier d'affaires



Programme immobilier connecté à la gare, proche du centre-ville, Cours Saint-Laud est LE quartier d'affaires à dimension régionale d'Angers.

C'est un nouveau pôle de vie qui offre logements, commerces et services, avec en son cœur un parc paysager aménagé.

Signal architectural fort, emblématique de la dynamique angevine, le projet se développe au Nord autour du programme Quatuor et des parcs de stationnement, et au Sud autour d'un programme mixte de bureaux, logements et commerces.



PROGRAMME



Miroir

Promoteur : GIBOIRE

59 appartements
A partir de 193 000 €
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +



Angers, Desjardins



Au cœur de la ville d'Angers, adossé aux quartiers Ney, Chalouère et Saint-Serge, accueillant pôle universitaire, entreprises et commerces, la dernière phase d'aménagement du secteur Desjardins vient terminer ce quartier résidentiel et recherché.

Aménagé tout autour d'un parc paysager, le quartier Desjardins offre un emplacement exceptionnel.



SO'A

Promoteur : ABRAHAM PROMOTION

56 appartements
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +

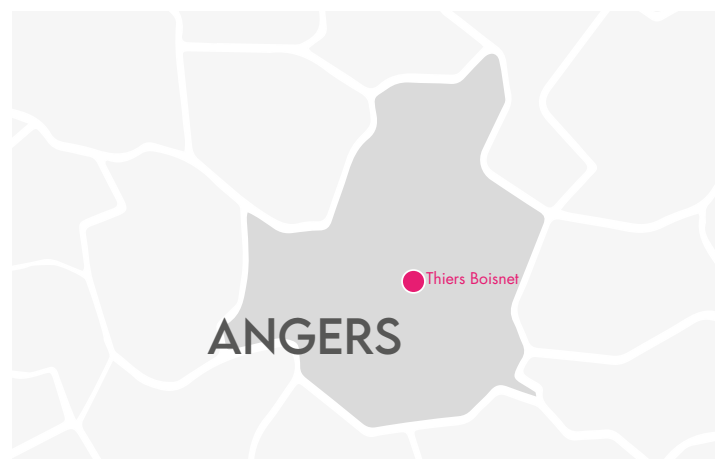


Angers, Thiers Boisnet



Situé entre les voies des berges et le cœur de ville d'Angers, dans le prolongement du pôle universitaire Saint-Serge, Thiers Boisnet est un quartier résidentiel dont l'aménagement débuté il y a quelques années se termine.

Un dernier îlot est en cours d'aménagement et accueillera un des projets d'Imagine Angers.



Les Jardins d'Arborescence

Promoteur : VINCI IMMOBILIER

93 logements en résidence
services du T1 au T3
T1 à partir de 249 900 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



Le Molière

Promoteur : ATARAXIA

35 logements
T2 à partir de 300 000 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



Angers, La Roseraie



Quartier important de la ville, la Roseraie a connu une complète transformation initiée dans les années 2000. Ce vaste secteur accueillant plus de 10 000 logements a été complètement métamorphosé notamment avec l'arrivée du tramway.

Cette transformation se poursuit actuellement avec la réhabilitation de nouveaux ensemble immobilier et la mise en commercialisation de nouveaux biens et notamment des programmes de maisons individuelles.



Cour Australe

Promoteur : SOCLOVA

**15 maisons
T4 à partir de 294 000 €
En cours de commercialisation**

EN SAVOIR +



Angers, Belle-Beille



Belle-Beille est l'une des premières zones d'urbanisation prioritaire (ZUP) réalisées dans les années 50.

Ce quartier aujourd'hui représentatif de l'urbanisme fonctionnel compte 10 000 emplois, 10 000 étudiants, 10 000 habitants et près de 50 % de logements sociaux ; avec en partie Nord, le constat d'un phénomène de paupérisation important.

Le quartier habité de 200 ha fait l'objet depuis 2016 d'un vaste projet de renouvellement urbain durable, en cours de labellisation Eco-quartier.




GROUPE
DUVAL

Les Bois

Promoteur : DUVAL

75 appartements
T2 à partir de 204 000 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



 PRIMALYS
Promoteur / Constructeur

Le Clos Montesquieu

Promoteur : PRIMALYS

21 appartements du T1 bis au T4
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



Angers, Monplaisir



Quartier parmi les plus jeunes et cosmopolites d'Angers, Monplaisir a été retenu en 2014 pour bénéficier d'un projet de renouvellement urbain, dans le cadre d'un programme d'une durée de 10 ans, piloté par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru).

Plusieurs actions participent à rendre le quartier plus moderne et attractif. Environ 500 logements neufs seront construits d'ici 2025, avec des petits collectifs et des maisons individuelles de ville, pour aller vers une plus grande diversité d'habitat.



Les Cèdres

Promoteur : BOUYGUES
IMMOBILIER

15 appartements
T3 à partir de 204 000 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +

Impulsion

Promoteur : AXELIHA

15 appartements du T2 au T4
T2 à partir de 159 000 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



Angers, Les Hauts de Saint Aubin



Situé au nord-ouest de la ville d'Angers, le secteur des Hauts de Saint Aubin est décomposé en trois projets d'aménagement, le Plateau de la Mayenne, le Plateau des Capucins, la métamorphose de Verneau.

Traversé par la première ligne de tramway mise en service en 2011, ce secteur va accueillir près de 10 000 logements à terme. Disposant de l'ensemble des équipements et commerces d'une vie de quartier, les Hauts de Saint Aubin proposent différentes formes d'habitat et notamment des maisons individuelles. Idéalement situé, facile d'accès, bénéficiant d'un environnement remarquable et protégé, ce secteur connaît un développement continu.





CAPUCINS

14 PROGRAMMES

Quintessence

Promoteur : PROCIVIS OUEST

11 appartements
 T3 à partir de 249 500 €
 En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



Origami

Promoteur : PROCIVIS OUEST

11 maisons
 Maisons 3 pièces à partir
 de 245 000 €
 En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



Iconik

Promoteur : VINCI
IMMOBILIER

16 appartements
T3 à partir de 223 510 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



Le Clos Jean Moulin

Promoteur : MARIGNAN

13 appartements
T3 à partir de 201 000 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



Accords Boisés

Promoteur : VINCI IMMOBILIER

29 appartements
T3 à partir de 249 900 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



6



Empreinte

Promoteur : BOUYGUES IMMOBILIER

3 appartements
 T3 à partir de 262 000 €
 En cours de commercialisation

EN SAVOIR +



7



Ilot Alto

Promoteur : P2I

80 appartements
 En cours de commercialisation

EN SAVOIR +



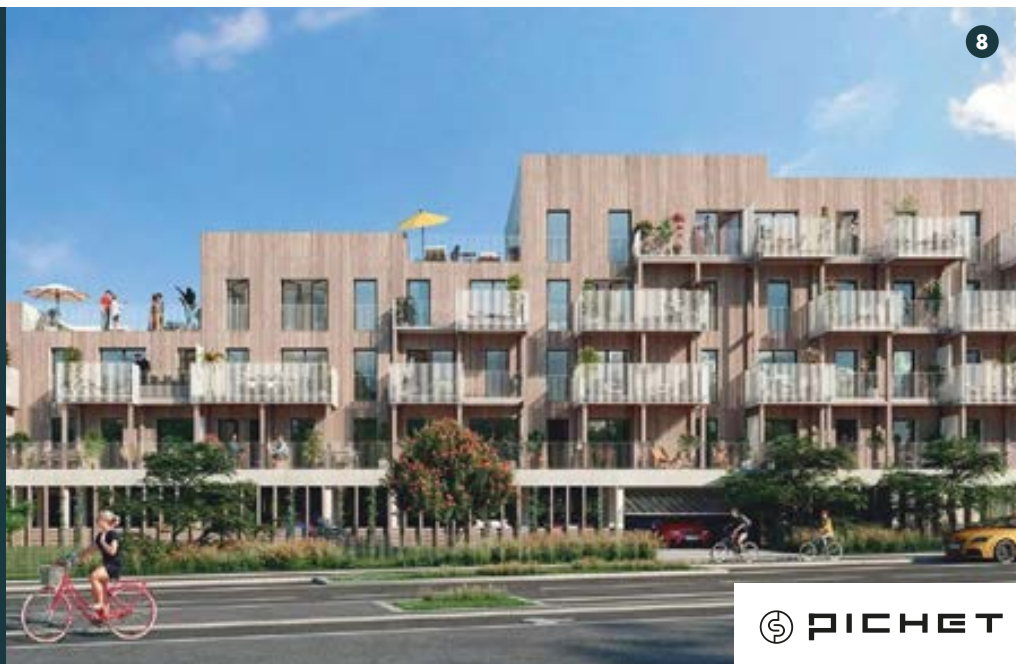
Newton

Promoteur : PICHET
IMMOBILIER

63 appartements
T3 à partir de 187 000 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



8

 PICHET

9



Aubier

Promoteur : QUARTUS
RÉSIDENTEL

11 appartements
T3 à partir de 230 155 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Millesime

Promoteur : LAMOTTE

24 appartements
T3 à partir de 185 323 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



10

LAMOTTE
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Conversations

Promoteur : **QUARTUS RESIDENTIEL**

45 appartements et 21 maisons
T2 à partir de 140 120 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



ID&AL
groupe
REVISIONS IMMOBILIER

La Pinède

Promoteur : **ID&AL GROUPE**

38 logements
T3 à partir de 225 000 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



ICEO

Habitat Participatif

Promoteur : **ICEO**

15 logements
En pré-commercialisation



EN SAVOIR +



ETPO
IMMOBILIER

Les Passerelles

Promoteur : **ETPO**

37 logements
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



VERNEAU
1 PROGRAMME



Delta

Promoteur : **TOLEFI PROMOTIONS**

65 appartements
T2 à partir de 121 377 €
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +



PLATEAU DE LA MAYENNE

5 PROGRAMMES



Botera

Promoteur : SOGEPROM

32 appartements
T2 à partir de 189 500 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



Alizé

Promoteur : SOCLOVA

30 appartements
T3 à partir de 175 000 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



Chrysalide

Promoteur : **BOUYGUES
IMMOBILIER**

16 appartements
T2 à partir de 174 000 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



Bouygues
Immobilier **B**

Préface

Promoteur : **RÉALITÉS**

75 appartements
T3 à partir de 258 500 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



REALITES

Les Jardins d'Elise

Promoteur : **KAUFMAN
et BROAD**

7 appartements
T3 à partir de 256 000 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



KAUFMAN **△** BROAD



Avrillé, Coeur de Ville



À la fois urbaine et bucolique, Avrillé, la 3^e commune de l'agglomération angevine, offre tous les avantages d'une ville dynamique, riche en infrastructures et services de qualité.

La présence du tramway positionne Avrillé à seulement quelques minutes du cœur de la métropole et en permet une desserte facilitée. Entre ceinture verte, petits étangs et patrimoine, Avrillé entretient et valorise ses atouts et bien d'autres richesses pour une qualité de vie indéniable.

Que ce soit en cœur de ville ou à proximité du golf, de nombreux projets vous attendent.



L'instant

Promoteur : ABRAHAM/P2I

16 appartements
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



Esprit Bocage

Promoteur : P2I

40 appartements et 8 maison
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



Beaucouzé, Les échats 3



Située dans le prolongement du quartier universitaire, la ville de Beaucouzé présente un caractère urbain et rural à la fois. Depuis de nombreuses années la commune s'est engagée dans un processus de démarche collaborative et de transition écologique et sociale afin de relever les défis de demain.

Les projets d'aménagement s'inscrivent dans cette perspective. Dès le début de leur conception, ces projets intègrent la dimension climatique et obligent les promoteurs d'être les plus vertueux possibles dans leurs nouvelles résidences. Le quartier des Nouveaux Échats a été retenu au niveau national avec 7 autres projets comme territoire test pour l'élaboration des prochaines réglementations en matière d'aménagement et de construction.



La Grande Rouge

Promoteur : AXELIHA

14 appartements
T3 à partir de 191 500 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +

Habitat Participatif

Promoteur : ICEO

15 appartements
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +

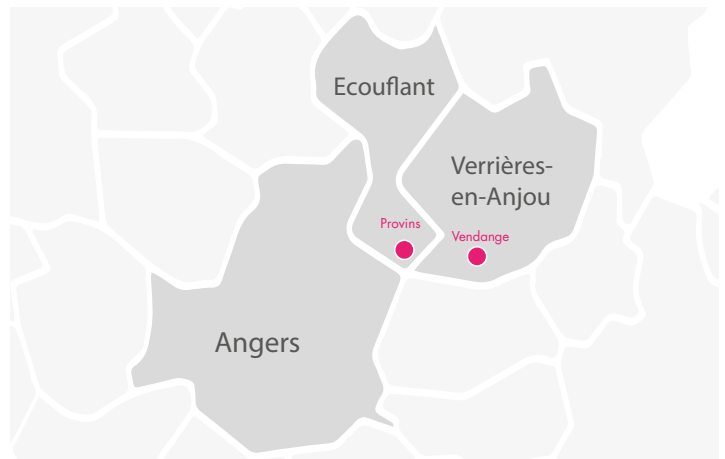


Ecouflant / Verrières-en-Anjou Provins - Vendange



Prolongement naturel de la ville d'Angers, les communes d'Ecouflant et de Verrières se structurent en deux pôles. Un autour du bourg historique et un autre dans la continuité de l'agglomération d'Angers (secteur de Provins-Vendange). Agencé en plusieurs phases, ce secteur bénéficie d'un grand parc aménagé en son cœur et d'une cadre verdoyant.

Proches des commerces, ce quartier est aujourd'hui en pleine mutation et accueille de nouveaux logements.



Serena

Promoteur : PROCIVIS OUEST

14 appartements
T3 à partir de 195 000 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



PROCIVIS OUEST
promoteur-aménageur

Epona

Promoteur : SOPIC OUEST

36 appartements
et 10 maisons
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



sopic
OUEST

All Suites Study Angers

Promoteur : PICHET
IMMOBILIER

T1 à partir de 82 200€
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



PICHET

Gaia

Promoteur : PICHET
IMMOBILIER

45 appartements
T2 à partir de 155 000€
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



PICHET



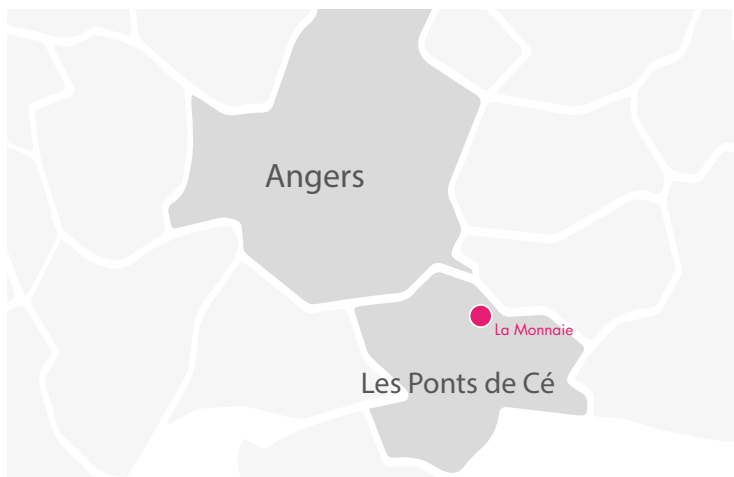
Les Ponts-de-Cé, La Monnaie



Porte de l'agglomération angevine sur la Loire, la ville des Ponts-de-Cé se situe au cœur de l'agglomération Angevine en continuité de la ville d'Angers.

Classée au patrimoine mondial par l'UNESCO, la ville conserve fièrement son titre de "Fille de la Loire". Les Ponts-de-Cé vous accueillent dans un cadre exceptionnel.

Ville dynamique, la ville compte de nombreux commerces, ainsi que des équipements de premiers plans. Sur le quartier de la Monnaie en cours d'aménagement, profitez des derniers programmes disponibles.



Intuition

Promoteur : CBI IMMOBILIER

39 appartements
T3 à partir de 213 000 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



1



2

Bloom

Promoteur : BOUYGUES IMMOBILIER

43 appartements
T4 à partir de 255 000 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



Villa Cé

Promoteur : P2i

26 appartements et 7 maisons
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



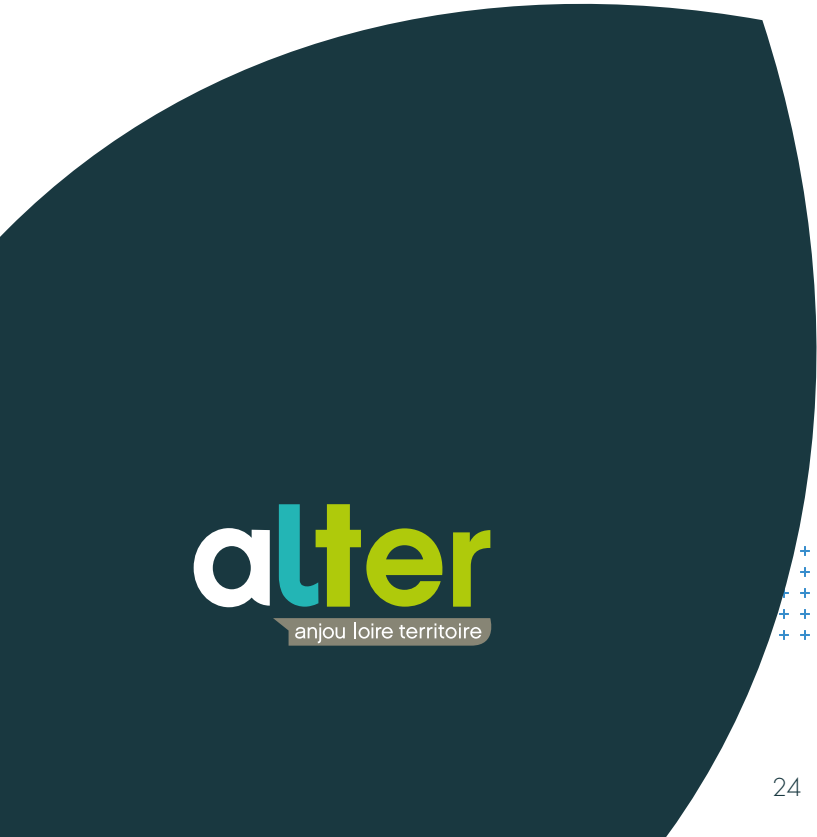
3





www.anjouloireterritoire.fr

48 C Boulevard Foch
BP 80110
49101 ANGERS Cedex 02
02 41 18 21 21



alter
anjou loire territoire

