

Mon plaisir réinvente sa place dans la ville

Lettre d'info #4 - Avril 2022



© Sébastien Bazille - Clément Sewin

Le futur visage de la place de l'Europe

○ ouverte à tous, verdoyante, apaisée et vivante à la fois : la future place de l'Europe promet bien des changements. À commencer par un meilleur cadre de vie pour les habitants et une image valorisée pour le quartier. Démarrés en 2020, les travaux prennent un nouveau tournant avec la construction d'un premier îlot sur la partie nord de la place. Objectif : fin des travaux à l'horizon 2026.

Top départ vers un nouveau cœur de quartier

La reconstruction de la place de l'Europe démarre ce printemps. Le premier îlot à sortir de terre regroupera des logements, des commerces et une maison médicale. « Depuis la déconstruction de la barre de l'Europe et du porche Lyautey, et avec les travaux du tram, le projet de réaménagement de la place de l'Europe est une réalité », se réjouit Alima Tahiri, adjointe au maire au quartier Monplaisir. « Cette nouvelle étape est une belle opportunité de faire évoluer l'histoire du quartier. » Le point sur le projet.



- 1** Le « **plot nord** » comprendra 60 logements en location, réservés aux seniors et aux personnes en situation de handicap, gérés par Angers Loire Habitat.
- 2** Le « **plot sud** » sera constitué de 30 logements en accession aidée, c'est-à-dire ouverts à la vente selon des conditions facilitant un premier achat. Podeliha en assurera la construction.
- 3** Rue de Normandie, un parking public de 52 places.
- 4** La **station de tramway Europe** sera bordée d'esplanades réservées aux piétons. Sur cette section du boulevard Allonneau, allant de l'avenue Gallieni au boulevard Schuman, seuls tramway et vélos circuleront. Tout autour, la circulation des voitures sera apaisée et limitée à 30 km/h.
- 5** Au-dessus du relais-mairie, les **36 logements de la tour Gallieni** seront entièrement rénovés et la façade relookée.

Calendrier

2022 – 2024 : construction du plot nord **1**
2023 : déconstruction complète de l'actuelle galerie commerciale

2023 – 2025 : construction du plot sud **2**
2025 – 2026 : aménagement des espaces publics, parking, esplanades et plantations
2026 : fin des travaux



Angers Loire Habitat démarrera la construction du premier îlot au nord de la place. Deux ans de travaux seront nécessaires avant une mise en service prévue en 2024.

Début 2023, les derniers commerces seront déplacés et l'ancienne galerie commerciale totalement démolie pour démarrer la construction du second îlot. Les palissades de chantier entoureront alors la totalité de la place.



La résidence d'Angers Loire Habitat **1** accueillera 60 logements adaptés pour les seniors et pour les personnes en situation de handicap. En proximité immédiate avec la station tram, elle comprendra une maison médicale et des commerces en rez-de-chaussée.

Durant les travaux, les commerces sont ouverts

Une partie des commerçants est localisée rue de Normandie. La Poste, le coiffeur, la société d'assurance et la pharmacie y sont installés dans des locaux provisoires. Début 2023, ils seront rejoints par le bar le 504, l'auto-école et la Caisse d'épargne avant la déconstruction complète de l'ancienne galerie commerciale.



Monplaisir est dans la place !

C'est le cri du cœur des acteurs de quartier : associations, organismes institutionnels et habitants restent actifs pour maintenir le lien durant cette longue phase de travaux. Sous la houlette de la maison du projet, ils concoctent une programmation multifacettes, allant du spectacle de rue à l'aide à la recherche de jobs d'été. « L'objectif : rassembler les habitants dans l'espace public, de manière positive et conviviale et, ce, malgré les travaux, explique Alima Tahiri. De mars à juin, tout Monplaisir a rendez-vous place de l'Europe ! ».



Des animations ont lieu place de l'Europe tous les mercredis et chaque dernier samedi du mois jusqu'au 4 juin. Programme complet sur angers.fr.

TÉMOIGNAGE

Des opportunités et des aides pour décrocher un emploi

« Est-ce que ces métiers vont me plaire ? », « Suis-je vraiment capable de remplir cette mission ? », « Comment faire pour convaincre les employeurs ? » sont des questionnements fréquents chez les chercheurs d'emploi et particulièrement chez les jeunes...

« Poussez la porte de la Mission locale ou des facilitateurs emploi ! ». C'est le conseil de Gwendoline, 22 ans, qui a franchi le pas et qui est, aujourd'hui, salariée en CDI, au sein d'une agence d'intérim. Diplômée d'un CAP de peintre en bâtiment, Gwendoline ne parvenait pas à décrocher son premier emploi. « Parce que j'étais sans expérience et, en plus, une femme, dans un milieu d'hommes », explique la jeune femme.

« Je me suis inscrite à la Mission locale pour m'aider à faire mon CV, mes lettres de motivation et, de fil en aiguille, j'ai rencontré Stéphanie Le Clairche, d'Aldev*. Elle m'a donné



Tramway et rénovation urbaine génèrent de nombreux emplois dans les travaux publics et le bâtiment, comme ici pour la réhabilitation de logements. Ces emplois sont ouverts en priorité aux habitants de Monplaisir, notamment.

confiance et a appuyé ma candidature auprès des agences d'intérim. »

Au début, Gwendoline est intervenue en renfort pour des missions en peinture dans le neuf et dans la rénovation d'appartements tels que ceux de la résidence du Petit-Verger à Monplaisir. Désormais, CDI en poche, Gwendoline est indépendante et autonome.

* l'agence de développement économique d'Angers Loire Métropole

Elle se sent plus sereine pour envisager, pourquoi pas, une réorientation. « Je me sentais bloquée mais des personnes m'ont tirée vers le haut et m'ont aidée : je sais maintenant comment faire pour mener ma vie professionnelle ! »

Si vous vous posez les mêmes questions, vous aussi, osez !

Contactez la Mission locale angevine ou le facilitateur emploi, au relais-mairie 2 bis, boulevard Allonneau.

La Mission locale angevine :
02 41 20 16 34

Le facilitateur emploi - Aldev :

Laurent Smadja :
06 27 06 37 50 - smadja@angers-developpement.com

Permanences :
le mardi, de 9h à 12h
et le jeudi, de 14h à 17h

EN BREF

Sept femmes inspirantes à l'affiche

Christine Bard est historienne, Claude Chauvière était femme de lettres, Virginie Guyot est ex-pilote de chasse, Camille Lepage était photojournaliste, Pascaline Lepeltier est sommelière, Claire Supiot est nageuse, Marie Talet était résistante. Depuis fin mars, le portrait de ces sept Angevines au parcours remarquable occupent le quartier. « Les femmes sont invisibles. Par exemple, aucune rue du quartier ne porte le nom d'une femme », déplorent Jeanine, Aline et Michelle. Ces trois habitantes investies de Monplaisir œuvrent pour l'égalité, notamment en mettant en valeur les personnalités féminines qui les inspirent. Dessinés par l'artiste ALI dans le cadre du Mois de l'égalité, les sept portraits géants sur papier collé forment l'exposition *Au nom des femmes - portraits d'Angevines inspirantes*, à découvrir sur les murs du quartier.



Jeanine, Aline et Michelle (absente sur la photo) souhaitent donner plus de visibilité aux femmes dans le quartier. Elles ont participé au choix des personnalités qui habitent les façades de Monplaisir.

CÔTÉ TRAVAUX

Les temps forts 2022



À VOS CÔTÉS

La Maison du projet :

Une équipe et un lieu pour vous informer, vous faire participer, recueillir vos avis et vos idées.
2 bis, boulevard Allonneau - 02 41 37 53 47
renovation-urbaine.monplaisir@ville.angers.fr

Accueil : lundi et jeudi, de 14h à 17h30
mardi, mercredi et vendredi,
de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30

Le médiateur travaux pour vous informer et poser vos questions sur les travaux dans le quartier : 06 37 94 46 02

L'agent de vie quotidienne pour signaler tout dysfonctionnement dans l'espace public : 06 32 57 74 44