

LE QUARTIER à l'écoute des habitants



Un city stade pour développer la vie de quartier

Sur la zone de Provins, en face du SAETED, un city stade a été inauguré le mercredi 9 septembre (voir par ailleurs). Les jeunes des clubs et de la commune conviés à l'occasion, ont pu côtoyer **Vincent Manceau**, joueur d'Angers SCO et **Carlos Cherry**, ancien joueur de l'ANJOU Basket Club, tous deux résidant sur la commune d'Écouflant.

L'occasion pour tous de percevoir l'importance d'une telle structure pour maintenir et développer une vraie vie de quartier avec et pour les habitants de Provins mais aussi du quartier voisin d'Eventard.

Un parking pour faciliter le stationnement

Cet été, à proximité immédiate du terrain de cross et du city stade, un parking complémentaire d'une quinzaine de places a été réalisé. Ce nouvel espace de stationnement en revêtement type arène granitique permet de faciliter le stationnement et vient compléter l'offre existante.

Une réunion publique pour associer les habitants

Le 10 juin 2015, une réunion publique était organisée avec les habitants. L'occasion de présenter les travaux en cours sur le secteur et d'associer les habitants à la réalisation d'un parcours santé qui sillonnera notamment le parc urbain. En parallèle de ce parcours santé, une réflexion sera menée sur les différentes aires de jeux.

Journal de projet Provins Baronnerie n°3 - Novembre 2015

Directeur de la publication : Michel Ballarini

Réalisation : Service Communication Sodemel / Service Urbanisme et Service Communication Ville de Saint-Sylvain d'Anjou, Service Communication Ville d'Écouflant

Conception : Agence Welko

Crédits photos : Sodemel, Iga Dolowy, Ville de Saint-Sylvain d'Anjou et Ville d'Écouflant



► C'EST EN PROJET

De nouveaux terrains à bâtir sur le secteur de Provins

Dès cet automne, sur la zone de Provins, en face du SAETED, la SODEMEL, aménageur du projet, vous propose 6 terrains à bâtir. Ces terrains libres de constructeurs sont viabilisés et proposés à partir de 72 100€. Les terrains ont une superficie de 412 à 455m². Si vous souhaitez

recevoir plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter notre service commercial au 02 41 18 21 31.

En 2016, la SODEMEL mettra en commercialisation le Verger de Provins. Ce secteur situé en entrée de quartier offrira 40 terrains à bâtir.

► RENCONTRE AVEC

Daniel Allano,
directeur du SAETED PROVINS



Voire établissement a ouvert ses portes en ce début d'année 2015. Pouvez-vous nous rappeler la genèse de ce projet ?

En partenariat avec l'Agence Régionale de Santé, nous avons mis en évidence le déficit de prise en charge des enfants souffrant de troubles autistiques sur le territoire angevin. Après de fructueuses négociations, nous avons obtenu une révision de nos agréments avec une augmentation de notre capacité d'accueil. De ce fait, en 2013, nous nous sommes tournés vers la mairie d'ÉCOUFLANT afin de disposer d'un terrain pour construire notre nouvel établissement.



CONTACT

SODEMEL
79 rue Desjardins
49100 Angers
Tél. : 02 41 18 21 21



LE JOURNAL
D'INFORMATIONS
DÉCEMBRE 2015

#3

Quartier PROVINS BARONNERIE

INTÉGRER LE QUARTIER dans son environnement

Le quartier Provins Baronnerie, véritable porte d'entrée Est de l'Agglomération Angevine est, aujourd'hui, une réalité. Près de 150 logements y sont livrés et un parc urbain y est aménagé. Deux équipements phares ont ouvert leurs portes depuis le mois de mai. La nouvelle unité de l'URPEP dont nous avons parlé dans le second journal de projet accueille quotidiennement 24 enfants et une vingtaine d'employés. Depuis la rentrée de septembre, la résidence étudiante Jean Baptiste de la Salle que nous mettons à l'honneur dans ce présent journal reçoit 64 étudiants dans un bâtiment à l'architecture audacieuse.

D'autres résidences sont en cours de construction, c'est le cas notamment des résidences EPONA, ROSE DES VENTS et CLOS DE PROVINS sur le secteur de Provins ou de la nouvelle unité de la SMIA sur le secteur de Vendange.

Partout, l'aménagement de ce nouveau quartier s'inscrit dans une volonté d'intégrer le plus possible ce nouveau quartier à son environnement immédiat. La résidence étudiante en est un bon exemple. En effet, cet équipement est aujourd'hui parfaitement lié au Campus Saint Aubin la Salle. Cette interaction entre les quartiers existants, les équipements, permet d'améliorer le projet et inversement. Après discussion avec l'hippodrome d'Angers Écouflant, nous avons ainsi amélioré sa desserte et le stationnement et intégré ces évolutions dans le schéma d'aménagement du quartier.

Enfin, dans la même idée, nous avons en concertation avec les habitants, réalisé un city stade et créé de nouveaux parkings afin de faciliter la vie sur le quartier. Ces évolutions vous sont présentées ici.

À DÉCOUVRIR...

► Avancement du projet

► À venir

► C'est en projet

► Rencontre avec



LA RÉSIDENCE ÉTUDIANTE Jean Baptiste de la Salle est livrée

Afin de répondre à la demande de logements des étudiants du campus, Immobilière Podelha, sous la marque de son offre étudiante Viv@ppart, vient d'achever la construction de la résidence étudiante « Jean Baptiste de La Salle ».

Située sur le secteur Vendange à proximité immédiate du campus Saint Aubin la Salle, la résidence étudiante se compose de 64 studios de 20 à 31m².

Elle dispose d'une laverie collective et d'un espace d'étude commun pour que les étudiants puissent s'y retrouver et échanger entre eux. Chaque logement est entièrement meublé et aménagé d'une kitchenette complète et très pratique pour la confection de repas.

Le prix du loyer (hors aide au logement) varie entre 319 € pour la formule « compact » à 455 € pour la formule « couple ».

Les étudiants ont pris possession des lieux fin août 2015. Lors de l'inauguration, le 16 septembre dernier, le nouveau directeur du campus Saint-Aubin la Salle, Monsieur Eric JACQUOT s'est réjoui du nouveau confort de vie des étudiants.

Un travail de proximité entre Immobilière Podelha et le campus va être engagé pour que les jeunes se sentent bien dans leur résidence démontrant ainsi les nouvelles passerelles liant dorénavant ce nouvel équipement, au campus et au reste du quartier. C'est l'atelier d'architectes angevins Frédéric Rolland qui a réalisé la conception de la résidence.



AVANCEMENT DU PROJET

09/09
2015



Un city stade pour animer le secteur de Provins.

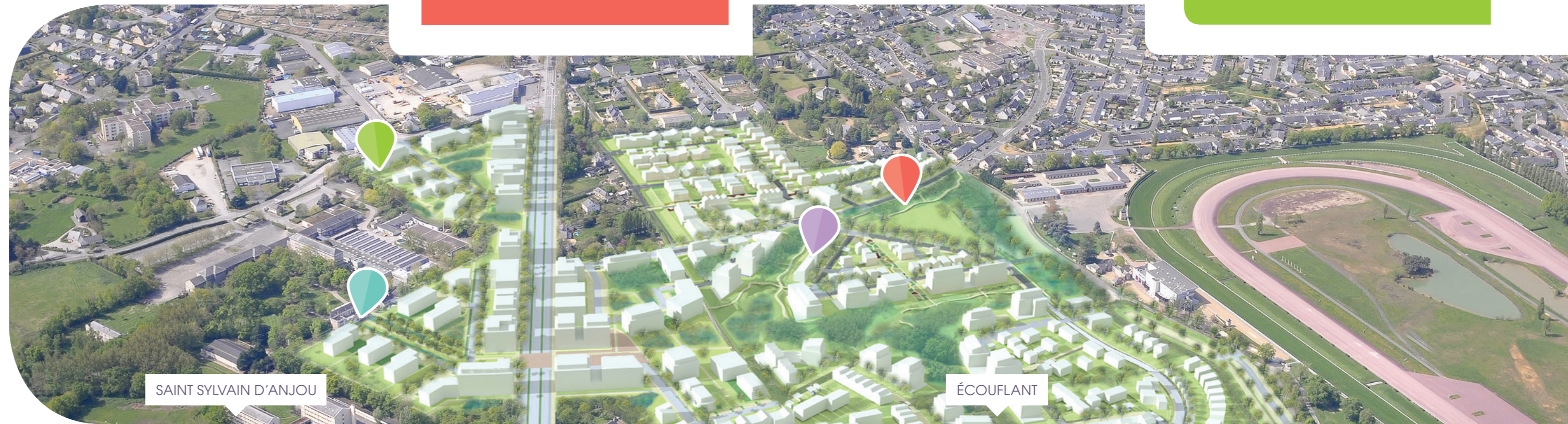
En ce mercredi soir, élus et sportifs de haut niveau s'étaient rassemblés pour inaugurer et fester le City-stade du secteur de Provins. Construit cet été, cet espace de jeux et de convivialité jouxte un autre équipement réalisé avec les beaux jours, le terrain de cross. Ces deux équipements seront complétés par un parcours de santé et un chemin pédestre faisant le tour de l'hippodrome.

16/09
2015



Rentrée réussie pour la résidence étudiante Jean Baptiste de la Salle.

C'était «jour de rentrée», en ce 16 septembre, pour la résidence étudiante Jean Baptiste de la Salle. Livrée à temps pour la rentrée scolaire, la résidence étudiante de 64 logements a été inaugurée par les élus, les représentants d'Immobilière Podelha, l'architecte de l'opération et le directeur du campus Saint Aubin la Salle.



SAINT SYLVAIN D'ANJOU

ÉCOUFLANT

A VENIR

18 nov.
2015



L'EEGP annonce sa venue sur le secteur Vendange

L'Ecole Européenne de Graphisme et Publicité d'Angers (EEGP) officialise sa venue sur le secteur Vendange. Après un premier partenariat avec le Campus Saint Aubin la Salle en mai dernier autour du tout nouveau cursus « Arts & métiers du Design », l'école créée en 1991 et basée rue Allard à Angers, décide de transférer sa nouvelle école en bordure du campus.

dec.
2015



Lancement du programme Conflentis

En face des maisons individuelles, sur le secteur de Provins, le programme Conflentis se compose de 11 maisons groupées. Commercialisé par le promoteur Villadeale (Maisons ERICLOR), ce programme va entrer en phase chantier dès cet automne. En effet, les premières maisons viennent d'être vendues aux futurs acquéreurs. Livraison prévue pour 2016.