

Quartier PROVINS BARONNERIE

ÉDITO

Depuis une douzaine d'années, nous nous sommes engagées, nos prédécesseurs et nous-mêmes, à faire de l'aménagement de nos villes, un acte responsable qui n'affecte pas nos populations pour l'avenir, que ce soit du point de vue économique ou environnemental. La réalisation du projet PROVINS BARONNERIE VENDANGES sur nos deux communes d'ÉCOUFLANT et de SAINT SYLVAIN D'ANJOU, dans le cadre d'une démarche d'éco-quartier était donc, pour nous une évidence.

Ce projet majeur pour nos collectivités et pour l'agglomération angevine, avec à terme près de 1 000 nouveaux logements, ne pouvait se concevoir sans concertation et sans réflexion autour des thèmes de l'environnement, du logement, de l'énergie, des déplacements... En cela, nous avons anticipé les principes du grenelle de l'environnement.

Certes, aujourd'hui les bénéfices de cette action ne sont pas encore visibles car les premiers immeubles sortent tout juste de terre. Mais d'ici quelques années, ce quartier apparaîtra comme une référence, dans le domaine des éco-quartiers. Cela se traduira par un quartier plus accueillant, un quartier plus vert et accessible à tous, un quartier où les déplacements automobile seront limités au profit des déplacements doux, un quartier qui mêlera logements et activités.

A vous de le découvrir.

Denis Chimier

Maire d'Écouflant

François Gernigon

Maire de Saint Sylvain d'Anjou

LE QUARTIER en images



La mixité en chiffres pour les 1000 logements à venir dans les 30 ans à venir

Le type de logement :
30% de logements individuels
35% de logements collectifs
35% de logements intermédiaires

Location/accession à la propriété :
25% de logements locatifs
25% de logements en accession sociale
50% de logements en accession libre

LE DIALOGUE comme terrain de construction



Ces deux quartiers ont bénéficié d'une large concertation avec la population. Plusieurs thèmes majeurs dans la conception de cet éco-quartier ont été abordés : l'environnement, le logement, l'énergie, les déplacements... Le dialogue avec les personnes concernées autour de ces différents thèmes ont été décisifs dans les aménagements de quartier. Ainsi, de nombreux éléments ont été pris en compte dans l'élaboration du projet.



UN QUARTIER autour d'un parc

En tant qu'éco-quartier, PROVINS BARONNERIE VENDANGE a été réfléchi comme ayant un axe central : un parc. Ce parc est l'élément fondamental qui reliera les différents pôles construits du quartier. Il sera un espace doux entre les lieux urbanisés. Espaces de jeux, de rencontres, de détente et de loisirs, il est imaginé comme un trait d'union entre les axes urbanisés et permet également de dissocier les flux du quartier des flux de l'hippodrome d'Éventard. Écologiquement, les bassins et les noues installés dans le parc permettent de stocker les eaux pluviales.

Les acteurs du projets

Les villes d'Écouflant et Saint-Sylvain-d'Anjou

Ces deux entités communales décident des grandes orientations du projet, de la stratégie et des choix à adopter. Ainsi, chaque dossier de procédures est soumis aux deux villes et doit être approuvé (DUP, dossier de création, dossier de réalisation...).

La SODEMEL

La SODEMEL coordonne les travaux, c'est l'ensemblier, le maître d'œuvre du projet pour le compte des villes et

du Maine-et-Loire. L'activité de la SODEMEL est distinguée en quatre pôles : les éco-quartiers, les équipements publics, le développement économique et l'environnement. La SODEMEL, présente sur les villes de Cholet, Angers et Saumur rassemble aujourd'hui 48 personnes.

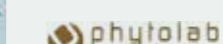
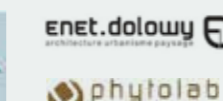
IGA DOLOWY et PHYTOLAB et VU d'ICI

Ils sont les concepteurs de l'aménagement urbain. Urbanistes, ils travaillent en lien avec la maîtrise d'œuvre, et définissent les prescriptions architecturales et paysagères.



CONTACT

SODEMEL
79 rue Desjardins
49100 Angers
Tél. : 02 41 18 21 31



L'ÉCO-QUARTIER

comme un jardin habité

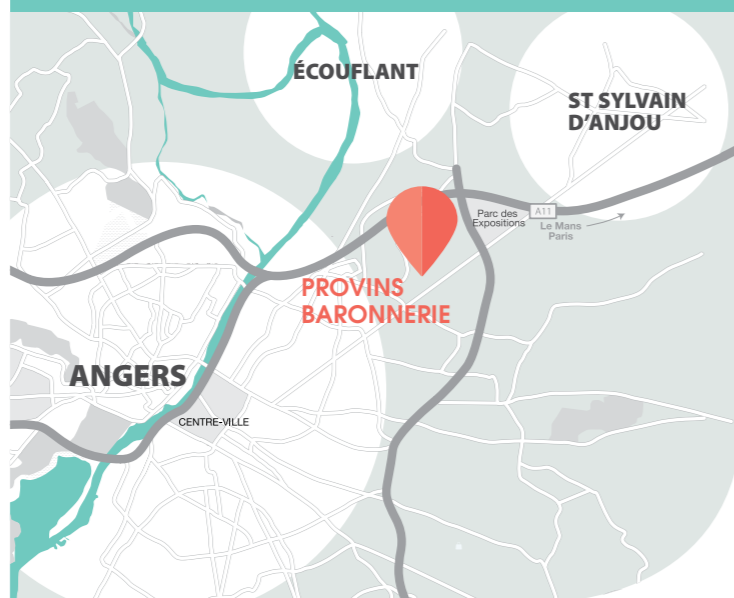


Créer un jardin habité, un espace de rencontres, de jeux, de détente, un espace de promenade dans lequel s'inscrivent des bâtiments à habiter. Imaginer des maisons individuelles côtoyant des logements collectifs ; proposer des locations, des logements sociaux ou des habitats à acquérir... Choisir la mixité comme axe central en bâtissant une résidence étudiante, une résidence seniors, une structure d'accueil pour enfants autistes, et mélanger les espaces de travail et les espaces d'habitat. **C'est le grand pari du projet PROVINS, Baronnerie, Vendanges.**

UNE LOCALISATION IDÉALE, aux portes d'Angers

L'éco-quartier VENDANGES PROVINS PETITE BARONNERIE est actuellement en construction aux portes d'Angers. Le terrain, de 46 hectares est situé sur les communes d'Écouflant et de Saint-Sylvain-d'Anjou. Les deux communes collaborent étroitement depuis plusieurs années afin de construire un espace d'habitat orienté vers le développement durable.

Cet espace, situé proche du Parc des expositions, de l'hippodrome d'Éventard, du campus Saint Aubin de la Salle est aussi à proximité de l'échangeur de Gagnolles et des grands axes routiers : A87, A11. Placé aux portes d'Angers, ce nouvel éco-quartier avoisine également la campagne. À terme, il est prévu que le quartier soit desservi par un bus à haut niveau de service. Tous ces éléments géographiques font de ce quartier un secteur stratégique du pôle métropolitain Nord-Est.



Après 5 ans de travaux, le quartier PROVINS prend forme petit à petit. Plusieurs phases de travaux et quelques résidences sont achevées. Les premiers habitants ont commencé à arriver sur le site. Avec l'ouverture du campus Saint Aubin de la Salle il y a tout juste un an, et l'arrivée des élèves cet éco-quartier prend vie.

- > Opérations / Projets terminés
- > Opérations / Projets engagés
- > Opérations / Projets en études



1 Réstructuration du Campus Saint Aubin La Salle



2 Travaux de sécurisation de la Route départementale 323



3 Création d'un parc paysager reliant la RD 323 à l'hippodrome



4 ANGELOIRE HABITAT : 69 logts (42 locaux et 27 accessions)



5 Individuels 19 terrains libres de constructeurs



6 URPEP : Structure d'accueil enfants autistes



7 Immobilière PODELIHA : 85 logts (52 locaux et 33 accessions)



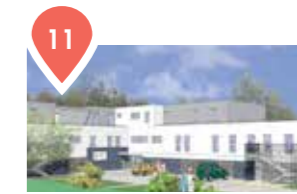
8 LOGI-OUEST : 33 logts intermédiaires et 7 maisons groupées accession



9 Immobilière PODELIHA : 25 logts locaux



10 Immobilière PODELIHA : Résidence étudiante 64 studios



11 SMAI : installation de l'agence Nord-Est d'Angers

12 MAISONS ERICLOR : 7 maisons

13 PROCIVIS : 48 logts accession

14 Les vergers de PROVINS 40 terrains à bâtir

15 SERI OUEST : 38 logts intermédiaires et 14 maisons groupées accession



CHRONOLOGIE DES TRAVAUX

