

# La rénovation verte du grand Belle-Beille

Lettre d'info #1 - juillet 2019



Séance de travail  
à la Maison du projet.

## Suivez l'actualité du projet

Officiellement présenté aux habitants par le maire Christophe Béchu à l'occasion de la réunion publique du 13 septembre 2018, le projet de renouvellement urbain validé par le Conseil national d'engagement de l'Anru, présente déjà ses premières réalisations. Avec près de 200 logements réhabilités avenue Notre-Dame-du-Lac, la mise en service de la chaufferie collective au bois et l'aménagement de l'espace éphémère Dauvers'aire, la rénovation verte de Belle-Beille est en marche !

La rénovation urbaine, c'est beaucoup de travaux, mais pas seulement. Ce grand projet en faveur de la qualité de vie dans le quartier est aussi l'occasion de rassembler les habitants, de mieux se connaître, de

s'appuyer sur les attentes et les habitudes de quartier pour le faire évoluer. C'est tout le sens de la concertation menée en continu par les équipes de terrain. C'est aussi l'histoire que raconte *Belle-Beille en cases*, une bande dessinée à découvrir d'ici la fin d'année.

Pour vous permettre de suivre ces évolutions, tout un dispositif d'information est à votre disposition. La maison du projet est votre lieu ressource : vous y trouvez une exposition, des panneaux explicatifs et une maquette pour mieux comprendre les projets. Sur place, vous y rencontrez l'animatrice du projet, Morgane Bourigault et la médiatrice travaux, Bérangère Annic. Chez vous, vous recevez les informations sur les travaux qui vous concernent, par

courrier ou sur votre smartphone grâce à l'appli *Vivre à Angers* (voir tout le dispositif sur le flyer joint à cette lettre). Et désormais chez vous également, chaque trimestre, grâce à cette lettre *La rénovation verte du grand Belle-Beille*, vous pourrez suivre l'avancement et les diverses facettes du projet.

Nous sommes nous-mêmes à vos côtés et sommes à votre disposition pour vous rencontrer lors de nos permanences dans le quartier.

**Michelle Moreau**, Première adjointe, adjointe à la Vie des quartiers, à la Vie associative et à la Citoyenneté

**Sophie Lebeau**, adjointe du quartier Belle-Beille

# La rénovation verte du grand Belle-Beille : où en est-on ?

Dès cet été, de nouveaux chantiers s'engagent dont le réaménagement du centre commercial Beaussier et la restructuration de l'école Pierre-et-Marie-Curie. À côté de ces travaux, les interventions sur les logements se poursuivent. Panorama des opérations d'ici à 2021.



**1 Lignes B et C du tramway:** en travaux jusqu'en 2022

**2 Aménagement de la rue de la Croix-Pelette:** en travaux de septembre à décembre 2019

**3 Extension du Resto troc:** en travaux de septembre 2019 à mars 2020

**4 Restructuration du pôle Beaussier:** en travaux de juillet 2019 à début 2021

**5 Espace Dauvers'aire:** en service depuis 2018

**6 Installation de la ludothèque au centre Jacques-Tati:** en travaux de fin mai à janvier 2020

**7 Réalisation d'un parcours piétons/cyclistes reliant la future station de tram la Barre à l'école Pierre-et-Marie-Curie:** en travaux de septembre à décembre 2019

**8 Restructuration de l'école Pierre-et-Marie-Curie:** en travaux de juillet 2019 à juillet 2021

**9 La chaufferie collective au bois:** en service depuis 2018

**10 Halle sportive Jacques-Millot:** en service depuis 2018

**11 Transfert de la maison associative La belle abeille:** en projet pour l'été 2020

## Le pôle Beaussier sur les rails

Une station tram, un relais mairie, un pôle santé, de nouveaux commerces de proximité, un supermarché relooké, un parvis végétalisé, Beaussier prépare sa nouvelle vie. Les travaux du tramway, qui ont débuté cette année, préfigurent déjà les futures

mutations. Ils se poursuivent avec la reconfiguration du centre commercial et l'aménagement d'un parvis entre les commerces et la future station de tramway.

### Calendrier prévisionnel:

- Juillet 2019 : interventions rue de la Lande et rue de Plaisance.
- Automne 2019 : démolition des locaux commerciaux actuels.
- Fin 2019 - fin 2020 : reconstruction des commerces, du relais-mairie et du pôle santé et aménagement du parvis.
- Fin 2020 - début 2021 : deuxième phase de démolition et aménagement définitif des espaces publics.

**À retenir :** Les commerces restent ouverts pendant les travaux. Les travaux sont planifiés en plusieurs phases pour faciliter les déplacements en toute sécurité.

## Opération jardin à Dauvers'aire

Comment tirer profit du temps, parfois long, qui sépare la démolition d'un immeuble et la reconstruction d'un autre ? C'est la question qui a rassemblé habitants et étudiants d'Agrocampus lorsqu'ils ont imaginé l'aménagement de l'espace, laissé « vide » suite à la déconstruction de l'ancienne résidence Dauversière. Aujourd'hui, en attendant un nouveau projet, mobilier en bois, bacs à fleurs et plantes aromatiques agrémentent ce nouveau lieu de rencontre. « Une occupation positive » même si provisoire appuie Karim, animateur de la régie de quartier. Ici tous les vendredis, riverains et habitants de passage se retrouvent pour discuter autour des géraniums



et des dahlias, échangent bonnes pratiques et recettes de cuisine. Saugue, persil, thym, coriandre y sont en cueillette libre. « Tout le monde est invité à venir planter puis cueillir », poursuit Karim.

Chaque vendredi après-midi, la régie de quartiers anime un atelier jardin, ouvert à tous.

Infos: Régie de quartiers  
06 46 65 24 53

## L'école Pierre-et-Marie-Curie

Créée dans les années 60, l'école va progressivement laisser sa place à un équipement modernisé.

À la rentrée 2021, un vaste hall d'entrée unique desservira les classes d'élémentaires et de maternelles. À l'intérieur, self, salles de classe supplémentaires, crèche, accueil de loisirs maternel, bibliothèque, labo, salle de musique, tout sera repensé. Entre temps, les bâtiments existants auront été déconstruits, reconstruits ou réhabilités pour répondre aux normes d'accessibilité et de confort. À l'extérieur, de nouveaux chemins piétonniers seront créés. Les travaux démarrent dès la fin des classes cet été et se dérouleront par phases pour ne pas perturber les cours.

## Une bibliothèque - ludothèque, première étape d'un nouveau Tati

Un nouvel espace numérique ouvert à tous, un hall et des locaux plus fonctionnels, le centre Jacques-Tati évolue lui aussi au rythme du projet urbain. Les transformations se feront par étapes afin de maintenir l'équipement en activité. La première : l'arrivée de la ludothèque auprès de la bibliothèque. En janvier prochain, en un même lieu, il sera possible d'emprunter livres, DVD et jeux pour tous les âges.

Les travaux d'agrandissement impliquent une réorganisation du hall du centre Tati et la fermeture de la bibliothèque et du point info services Ville. Les usagers sont orientés vers le Lac-de-Maine pour le retour et l'emprunt de livres, ainsi que pour les formalités administratives mairie. Tous les autres services (CAF, facilitatrice emploi, Maison de la Justice et du Droit, borne d'accès aux droits) sont maintenus.

## La rénovation urbaine vue par les habitants en BD

Depuis plus d'un an, Sébastien Rochard, journaliste, parcourt le quartier avec le dessinateur Fanch Juteau. Objectif : appréhender comment les habitants vivent la rénovation urbaine. Ils présentent *Belle-Beille en cases*, une bande dessinée à paraître d'ici la fin d'année. Entretien.

### Comment est né votre projet ?

Alors que s'engageait la rénovation urbaine à Belle-Beille, nous nous sommes intéressés à la place des habitants dans ce grand projet. Nous avons proposé de réaliser une bande dessinée. En mars 2018, nous réalisons les premiers entretiens.

### Quelle est votre démarche pour rencontrer les habitants ?

Nous avons pris les premiers contacts par l'intermédiaire du centre Tati, de la maison du projet et des éducateurs de rue. Puis rapidement, le bouche à oreille a fonctionné



Sébastien Rochard et Fanch Juteau en séance de travail dans les locaux de l'Istom, histoire de s'immerger dans une ambiance studieuse au moment de passer à la réalisation concrète de la bande dessinée.

et nous avons réalisé près d'une centaine d'entretiens, avec des personnes de tous âges et de tous milieux. Le plus difficile a été de nous arrêter et de

faire des choix pour commencer à écrire concrètement la BD !

### Comment avez-vous construit votre histoire ?

Les habitants sont au cœur de notre histoire.

Ils se retrouveront dans chaque case de la bande dessinée. Ils y racontent comment la rénovation urbaine bouleverse, ou pas, leur quotidien, avec beaucoup de sincérité et souvent avec humour. Fanch et moi intervenons ponctuellement comme témoins ou comme tisseurs de liens entre ces personnages, tous bien réels.

**Belle-Beille en cases sera remise à l'ensemble des contributeurs et disponible au prêt dans les bibliothèques, à la maison du projet et au centre Jacques-Tati.**

### « Sport et mouvement »

est le thème des deux fresques imaginées par les enfants de l'école Robert-Desnos et du centre de loisirs de Belle-Beille.



Elles sont affichées sous la nouvelle halle sportive Millot depuis avril 2018. « Le projet a tellement plu qu'une troisième fresque a été réalisée et qu'une quatrième est en cours », indique Gilles Bodet, responsable du pôle éducatif de Belle-Beille. Au cours de l'été, de nouvelles œuvres viendront donc colorer la halle et ses activités.

### 20, avenue Notre-Dame-du-Lac :

la déconstruction de la résidence a démarré mi-mai avec le démontage des intérieurs : sanitaires, plomberie, vitres, portes, cloisons... Les matériaux sont triés pour être recyclés. Suivront le « grignotage » des façades et la démolition proprement dite du bâtiment.

## 198 m<sup>2</sup>

C'est la surface que va gagner Resto troc grâce à la mise aux normes et à l'agrandissement de ses locaux. Avec la confection de près de 160 repas solidaires quotidiens, ces travaux s'imposent pour accompagner le développement de l'association.

## DÉCRYPTAGE

### 3 manières de participer



#### Les cafés du projet :

- à l'école des enfants, au centre Jacques-Tati, auprès du centre commercial,
- le temps d'un café, un échange libre avec les personnes présentes,
- prendre connaissance des projets et donner son avis.



#### Les balades commentées :

- des rencontres sur le terrain,
- en groupe,
- observer les usages et dégager des solutions pratiques.



#### Les ateliers participatifs :

- à la maison du projet,
- en groupe,
- s'informer et co-construire des propositions.

Recevez l'agenda des rencontres en vous inscrivant sur [angers.fr/nprubellebeille](http://angers.fr/nprubellebeille)

## À VOS CÔTÉS

### Médiatrice travaux

Berangère Annic  
06 04 52 21 41  
mediatrice.belle-beille@angersloiremetropole.fr

### Maison du projet

33, avenue  
Notre-Dame-du-Lac  
02 41 19 53 70  
angers.fr/nprubellebeille

Ouvert le mardi,  
de 14h à 18h  
et le mercredi,  
de 10h à 12h  
et de 14h à 18h.

**Pour toute question concernant votre logement,** vous pouvez vous rapprocher de votre bailleur. Des associations peuvent également vous aider, une liste est à votre disposition à la Maison du projet.