

MIN - Marché d'intérêt national

Mail des Présidents
et allée du Président
Chirac

Inauguration :
novembre 2019

Renaissance Ligérim-Caremo

- Îlots à affecter
- Chantiers en cours
- Travaux à venir
- 2 Projets livrés
- Ligne A du tramway

Travaux à venir

A2 - Scène de musiques actuelles

2 988 m² de surface de parcelle
3 500 m² de SDP
Livraison : 2025.

A3 - Linkcity : Activités + parking

3 400 m² de surface de parcelle
13 500 m² de SDP

A5 - Linkcity :

Bureaux + loisirs + culture
3 000 m² de surface de parcelle
9 000 m² de SDP

A6 - Enedis : Bâtiment à réhabiliter (bureaux)

1 860 m² de surface de parcelle
5 100 m² de SDP

A41 : Bureaux

1 500 m² de surface de parcelle
3 000 m² de SDP

Chantiers en cours

S1 Métamorphose

Groupe Giboire
Archi : Hamonic et Masson

Début des travaux : 2021.

Livraison : 2025.

- Mur d'escalade, salle de sport et équipements sportifs, restaurant, jardins, serre tropicale.
- 15 500 m² de bureaux.
- 76 logements en co-living.



Patinoire ICEPARC

Inauguration :
septembre 2019

Parc Saint-Serge
(plaine événementielle,
skateparc, espace fitness)

Inauguration :
septembre 2019

Station Berges de Maine

Îlots à affecter

• **A1 : Bureaux**
2 000 m² de surface de parcelle
2 900 m² de SDP

• **A7 : Bureaux/activité
(en réflexion)**
1 270 m² de surface de parcelle
1 400 m² de SDP

Chantiers en cours

S6 Horizon Maine

Eiffage immobilier // Archi : ANMA Architectes Urbanistes / Lionel Vie Architectes

Livraisons :

- Résidence étudiants/logements en septembre 2023
- Bureaux en décembre 2023
- 4 237 m² de bureaux

- 150 logements étudiants
- 28 logements en accession à la propriété « Horizon Maine »
- 100 places de parking

S3 K2

Bougues immobilier // Architecte : Joanne San

Début des travaux : 2021.

Livraison : 3^e trimestre 2023.

- 294 logements étudiants
- 400 m² de pièces communes

- 624 m² de bureaux ou commerces
- 67 places de parking en sous-sol

S2 Côté Maine

Angers Loire Habitat // Architecte : Patriarche

Livraisons :

- Bureaux, SMEBA et ALH au 1^{er} trimestre 2022
- CROUS en juillet 2022

4 bâtis :

- 3 450 m² de bureaux L'Axel
- 170 logements étudiants CROUS
- 30 logements location sociale
- 14 logements pour jeunes actifs



Îlots à affecter

- **A1 : Bureaux**
2 000 m² de surface de parcelle
2 900 m² de SDP
- **A7 : Bureaux/activité (en réflexion)**
1 270 m² de surface de parcelle
1 400 m² de SDP

A1

A7

S5

S7

S4

Station
Berges de Maine

A3 - Linkcity

A2 - SMAC

A41

A5 - Linkcity

A6 - Enedis

**Station
Berges de Maine**

Travaux à venir

- **A2 - Scène de musiques actuelles**

2 988 m² de surface de parcelle
3 500 m² de SDP
Livraison : 2025.

- **A3 - Linkcity :
Activités + parking**

3 400 m² de surface de parcelle
13 500 m² de SDP

- **A5 - Linkcity :
Bureaux + loisirs + culture**

3 000 m² de surface de parcelle
9 000 m² de SDP

- **A6 - Enedis : Bâtiment
à réhabiliter (bureaux)**

1 860 m² de surface de parcelle
5 100 m² de SDP

- **A41 : Bureaux**

1 500 m² de surface de parcelle
3 000 m² de SDP

Renaissance Ligérim-Caremo

Chantiers en cours

S6 Horizon Maine

Eiffage immobilier
Archi : ANMA Architectes
Urbanistes / Lionel Vie
Architectes

Livraisons :

- Résidence étudiants/logements en septembre 2023
- Bureaux en décembre 2023
- 4 237 m² de bureaux
- 150 logements étudiants
- 28 logements en accession à la propriété « Horizon Maine »
- 100 places de parking



S3 K2

Bouygues immobilier
Architecte : Joanne San

Début des travaux : 2021.

Livraison : 3^e trimestre 2023.

- 294 logements étudiants
- 400 m² de pièces communes
- 624 m² de bureaux ou commerces
- 67 places de parking en sous-sol



S2 Côté Maine

Angers Loire Habitat
Architecte : Patriarche

Livraisons :

- Bureaux, SMEBA et ALH au 1^{er} trimestre 2022
- CROUS en juillet 2022

4 bâtis :

- 3 450 m² de bureaux L'Axel
- 170 logements étudiants CROUS
- 30 logements location sociale
- 14 logements pour jeunes actifs



S6

S3

S2

S1

Station
Berges de Maine

S1 Métamorphose

Groupe Giboire
Archi : Hamonic et Masson

Début des travaux : 2021.

Livraison : 2025.

- Mur d'escalade, salle de sport et équipements sportifs, restaurant, jardins, serre tropicale.
- 15 500 m² de bureaux.
- 76 logements en co-living.

